

**Apartmán A1 - 2+kk, 63,7 m², 1.NP - Antonínov,
Jizerské hory**

46844, Josefův Důl

7 340 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji prostorný apartmán 2+kk o ploše 63,7 m², který se nachází v 1. patře stylově zrekonstruovaného horského domu v malebné obci Antonínov - Josefův Důl, v srdci Jizerských hor.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí pod dohledem renomovaného architektonického studia, které zachovalo původní charakter horského stavení a doplnilo jej o moderní standardy a komfort. Kvalitu a výjimečnost celého projektu potvrzuje také nominace apartmánového domu do prestižní soutěže Realitní projekt roku 2025.

Apartmán nabízí světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a předsíň. Součástí standardu bude moderní kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. K jednotce dále náleží sklepní kóje s dostatkem úložného prostoru a venkovní parkovací stání.

Vytápění je elektrické podlahové s Wi-Fi termostaty, koupelna je vybavena sanitou značek Hansgrohe, SAT a Kaldewei, podlahy tvoří vinyl v dekoru dubu a velkoformátová dlažba v jemných béžových tónech.

Rezidenti mohou využívat společnou zahradu s výhledem na zalesněné svahy, přičemž v bezprostřední blízkosti se nachází několik významných skiareálů:

Josefův Důl - Bukovka (5 minut)

Tanvaldský Špičák (9 minut)

Severák (9 minut)

Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou, kde se horská atmosféra spojuje s moderním komfortem, Apartmány v Antonínově jsou ideální volbou - ať už pro vlastní rekreaci, nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvte si prohlídku - rád vám tento jedinečný projekt osobně představím.



Vyřizuje
Ing. Petr Kšanda
Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail: ksanda@private-estate.cz