

**Apartmán A5 - 2+kk, 65,1 m², podkroví -
Antonínov, Jizerské hory**

46844, Josefův Důl

7 640 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji podkrovní apartmán 2+kk o ploše 65,1 m², který zaujme svým prostorem, atmosférou a krásným výhledem do okolní přírody.

Jednotka se nachází v podkroví kompletně zrekonstruovaného horského domu v Antonínově. Rekonstrukce proběhla pod dohledem renomovaného architektonického studia, které zachovalo původní charakter domu a doplnilo jej o moderní standardy a komfort. Výjimečnost celého projektu potvrzuje také nominace apartmánového domu do prestižní soutěže Realitní projekt roku 2025.

Apartmán nabízí otevřený obytný prostor s kuchyňským koutem, ložnici a koupelnu, která je vybavena sanitou značek Hansgrohe, SAT a Kaldewei. Součástí standardu je moderní kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou.

Vytápění je elektrické podlahové s Wi-Fi termostaty, podlahy tvoří vinyl v dekoru dubu a velkoformátová dlažba v jemných béžových tónech. Podkrovní jednotky jsou navíc vybaveny klimatizací pro vyšší komfort v letních měsících. K apartmánu náleží také sklepní kóje a venkovní parkovací stání.

Rezidenti mohou využívat společnou zahradu s výhledem na zalesněné svahy, přičemž v bezprostřední blízkosti se nachází několik významných skiareálů:

- Josefův Důl - Bukovka (5 minut)
- Tanvaldský Špičák (9 minut)
- Severák (9 minut)

Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou, kde se horská atmosféra spojuje s moderním komfortem, Apartmány v Antonínově je ideální volbou.

Ozvěte se mi ještě dnes a domluvte si prohlídku - rád vám tento jedinečný projekt osobně představím.



Vyřizuje

Ing. Petr Kšanda

Tel.: 723 057 671

GSM: +420 705 988 887

E-mail: ksanda@private-estate.cz