

Nové Hradky - prodej zděného bytu 3+1 před rekonstrukcí, OV

Sídlíště míru, Nové Hradky

2 650 000 Kč

za nemovitost

+ možnost přikoupení
garáže za 350.000 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zděný byt v osobním vlastnictví umístěný v ul. Sídlíště míru v Nových Hradech.

Byt s dispozicí 3+1 s celkovou plochou 75,64 m² (dva sklepy 6,8 m² a balkon 2,7 m²) se nachází ve 2. patře staršího, zděného domu bez výtahu.

Sestává se z před síně, ložnice, koupelny s vanou a WC, kuchyně s balkonem a jídelnou a dvou pokojů. Orientovaný je na sever (kuchyně a ložnice) a jih (pokoj). Dispoziční řešení s orientační plochou jednotlivých místností najdete na přiloženém půdorysu.

Byt je v původním stavu, vyklizen a připraven k rekonstrukci dle představ nových majitelů. Dům byl před několika lety zateplen a byla vyměněná plastová okna. Vytápění je řešené vlastním elektrickým kotlem umístěném ve sklepe (se spínačem v bytě) s rozvody do radiátorů a ohřev vody je el. bojlerem v koupelně.

K bytu je možné přikoupit zděnou, suchou garáž, vzdálenou asi 200m od domu, o velikosti 18 m². Měsíční náklady na provoz bytu činí cca 2.200 Kč (z toho fond oprav 1.664 Kč) + spotřeba elektřiny.

Komplexní občanská vybavenost je přímo v Nových Hradech nebo v 15km vzdálených Trhových Svinech. Předností nemovitosti je umístění v lokalitě obklopené malebnou přírodou Novohradských hor, protkanou sítí cyklostezek a turistických tras. Pro osoby pracující v Rakousku může být výhodou hraniční přechod. V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku uvedeného bytu kontaktujte makléře nabídky.



Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:** iva.lexova@re-max.cz