

**Prodej, pozemky/bydlení, 1049 m², Rybníčky 100,
74781 Otice, Opava [ID 77874]****2 990 000 Kč**
za nemovitost

Rybníčky, Otice

Celková plocha: 1 049 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidném prostředí, ale zároveň s vynikající dostupností do města? Tento stavební pozemek o výměře 1 049 m² v části Rybníčky, Otice u Opavy, je přesně tím místem, kde můžete naplnit své představy o pohodlném a harmonickém bydlení.

Pozemek je rovinný, slunný a připravený k výstavbě. Díky napojení na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, vodu, kanalizaci i plyn - je vhodný pro okamžitou realizaci vašeho stavebního záměru. Příjezd je zajištěn asfaltovou obecní komunikací.

Lokalita Rybníčky je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, množství zeleně a přátelské sousedství, které tvoří ideální prostředí pro rodinné bydlení. Zároveň nabízí vynikající dopravní dostupnost - do centra Opavy se dostanete autem za pouhých pět minut, v blízkosti se nachází také autobusová i vlaková zastávka, což umožňuje pohodlné spojení i bez nutnosti využívat automobil.

V sousedních Oticích je k dispozici kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, pošta, obchod, restaurace, sportoviště i další služby. Do samotné Opavy máte na dosah širokou nabídku obchodů, škol, zdravotní péče i kulturního života.

Tento pozemek představuje jedinečnou příležitost, jak spojit pohodlí městské dostupnosti s klidem venkova. Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, obklopeni přírodou a přitom v dojezdové vzdálenosti všech služeb, pak je tato nabídka přesně pro vás.



Vyřizuje

Zákaznická Linka**Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** realityspolu@bcas.cz