

**1+kk s balkonem 37,2 m², Felklova ulice,
Roztoky**

Felklova, Roztoky

5 395 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	9 m ²	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný byt s balkonem ve zděném domě v čistém a bezpečném prostředí v lokalitě nízkých bytových a rodinných domů. Před domem dostatek parkovacích stání, v místě výborná občanská vybavenost.

Byt je v solidním stavu, stačí jen vymalovat a je připraven k nastěhování. Velkou výhodou je krásný balkon a dva velké sklepy o ploše cca 3m² a 6 m² v suterénu domu.

Vstupní chodba bytu je prostorná, koupelna se sprchou a toaletou. Obývací pokoj s kuchyňským koutem a se vstupem na balkon je orientovaný do klidu a zeleně.

Roztoky jsou vyhledávaným místem pro bydlení pro vynikající polohu. Klid, příroda a do centra Prahy vlakem cca 20 minut, spojení autobusem č. 340 - 15 min metro Dejvická.

V domě je úprava pro bezbariérový vstup! Byt je ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Petr Hnátek**Tel.:** 777 333 030**GSM:** +420 602 442 500**E-mail:** hnatek@stavba-design.cz