

Prodej, domy/rodinný, 190 m², U Školky 669, 25169 Velké Popovice, Praha-východ [ID 77151]

19 900 000 Kč
za nemovitost

U Školky, Velké Popovice

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 190 m ² |
| Plocha parcely: | 728 m ² | Ostatní: | Bazén; Garáž |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně ne hospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům v jedinečné lokalitě Velkých Popovic, který spojuje klid, soukromí a výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti. Dům se nachází v tiché slepé ulici, kde je minimální provoz - ideální prostředí pro rodinu s dětmi nebo každého, kdo hledá klidné místo k životu.

O domu:

Dům je promyšleně řešen pro pohodlné bydlení:

- Vzdušný interiér s velkoformátovými okny a orientací do zelené, vzrostlé zahrady zajišťuje dostatek denního světla a soukromí.
- Podlahové topení v přízemí a v koupelnách, v patře radiátory.
- Klimatizace v ložnicích umožňuje nejen chlazení, ale i přitápění v přechodných obdobích.
- Krbová kamna vytvářejí příjemnou atmosféru během zimních večerů.
- Terasa s elektricky ovládanou pergolou poskytuje pohodlné posezení ve stínu.
- Bazén se slanou vodou nabízí relaxaci v letních měsících.
- Zahradní domek pro uložení sekačky, kol a zahradního nábytku.
- Půda poskytuje úložný prostor pro sezónní vybavení.
- Dům je napojen na veškeré sítě (elektrina, vodovod, plyn, tlaková kanalizace)

Lokalita - Velké Popovice:

Obec nabízí výjimečně bohatou občanskou vybavenost, kterou běžně naleznete spíše ve městech:

- Mateřská škola (100 m), základní škola s knihovnou (750 m), ZUŠ (500 m)
- Lékárna, praktičtí lékaři pro děti i dospělé
- Moderní volnočasové hřiště Radost s dopravním hřištěm, multifunkčním sportovištěm, lanovkou i pískovištěm
- Fotbalové hřiště s nočním osvětlením, zimní stadion - unikát mezi obcemi
- Pivovar Velké Popovice - pořádá exkurze, trhy, koncerty i známý Den Kozla
- Restaurace (Kozlovna, Pod ledem, Kozlovka), kavárna U Andělky, pekárna, řeznictví, večerka, pošta
- Výborná dopravní dostupnost - D1, přímé autobusové spojení do Strančic (vlak do Prahy), na metro Praha - Opatov i do Kamenice

Tento dům představuje harmonické spojení pohodlí, kvality a přírody, s přidanou hodnotou výborné dostupnosti a fungující obce s kvalitním zázemím.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz