

Byt v os. vl. 3+1 s balkónem po zdařilé rekonstrukci, Ostrava - Zábřeh**4 380 000 Kč**
za nemovitost

Za Školou, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zdařile zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 68 m², balkónem o ploše 4 m² a sklepem o velikosti 2 m², situovaný na ulici Za Školou v žádané lokalitě Ostrava-Zábřeh. Součástí rekonstrukce je zděné jádro, sádkartonové podhledy, kvalitní podlahy, dveře s obložkovými zárubněmi, koupelna s rohovou vanou, plastová okna. Bytový dům je zateplený, po revitalizaci střechy. Tento byt představuje jedinečnou příležitost k pořízení kvalitního bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ostravy. Je ideální volbou pro rodiny či jednotlivce, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Zůstává částečně zařízený je tedy vhodný i jako investice k pronájmu.

Byt se nachází na okraji sídliště, v poslední ulici před rodinnými domy, což zajišťuje klidné prostředí a zároveň snadný přístup ke všem službám. Ostrava-Zábřeh je čtvrť známá pro svou bohatou historii, zelené plochy a výbornou dopravní dostupnost. Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost, včetně mateřských, základních a středních škol, polikliniky, nákupních možností a kulturního domu AKORD.

Okolí a možnosti rekreace:

- Bělský les: Velký lesopark ideální pro procházky, sport a relaxaci.
- Ostravar Aréna: Multifunkční hala pro sportovní i kulturní akce.
- Aquapark Jih: Moderní vodní areál pro zábavu a odpočinek.
- Zámek Zábřeh: Historická památka s pivovarem, která nabízí kulturní zážitky.
- Přírodní rezervace Rezavka: Blízká chráněná oblast pro milovníky přírody.

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



Vyřizuje

Maklér Krestavia**Tel.:** +420 732113111**GSM:** +420 732113111**E-mail:** info@krestavia.cz