



Co tě nezabije, to tě posílí

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 21342

Prodej stavebního pozemku 806 m² v klidné venkovské lokalitě Sedlec-Prčice - Mrákotice, okr. Příbram

25791, Divišovice, Sedlec-Prčice

1 990 000 Kč

za nemovitost

cena je pevná, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu

Celková plocha:	806 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek o výměře 806 m² Sedlec-Prčice - Mrákotice, okr. Příbram v tiché lokalitě s výbornou dopravní dostupností. Ideální pro rodinný dům, rekreační objekt, menší podnikání i hospodaření.

Hlavní přednosti:

ÚP: plocha smíšená obytná - venkovská (rodinné bydlení, rekreace, drobné komerční aktivity, zemědělské využití)

Zastavitelnost až 30 %, možnost výstavby □

1 NP+ podkroví

Připravený zpevněný šterkový vjezd s opěrnou zdí, parkování na pozemku

Elektrina na pozemku: přípojka 3×25 A (230/400 V)

Oplocení ze tří stran

Možnost vybudování vlastní studny a ČOV

Klidné okolí, dětské hřiště poblíž

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost:

Autobusová zastávka 350 m

Praha cca 65 km, Votice 10 km

Skiareál a bikepark Monínek jen 7 km - celoroční sportovní vyžití

Sedlec-Prčice 4 km - kompletní občanská vybavenost

Velká výhoda: probíhající výstavba dálnice D3 = rychlé spojení s Prahou a jižními Čechami do budoucna

Proč právě tento pozemek?

Atraktivní investice s růstovým potenciálem

Místo pro klidné bydlení v přírodě, ale s pohodlným dojezdem do města

Flexibilní využití podle vašich plánů

Jedněte včas! Pro více informací, zaslání podkladů nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte ještě dnes. Tento pozemek si zaslouží vidět naživo.



Vyřizuje

Real VeraEstate

Tel.: 604 727 523

GSM: +420 604 727 523

E-mail: info@veraestate.cz