

## Prodej pozemku pro bydlení 4 784 m<sup>2</sup> Smržovka (Jablonec nad Nisou)

**7 990 000 Kč**  
za nemovitost

Údolní, Smržovka

|                         |                      |                      |              |
|-------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 4 784 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | pro bydlení  |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; plyn        | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o rozloze 4 784 m<sup>2</sup> se stavebním povolením na apartmánový či rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami ve velmi žádané lokalitě. Přímé spojení na Prahu, Liberec, Mladou Boleslav, Vrchlabí, Trutnov a do dalších měst.

Projektová dokumentace zahrnuje dva apartmány. Každý apartmán má vlastní vstup, garáž pro dva automobily, lyžařnu a wellness. Užiténá plocha jednoho apartmánu je cca 130 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha jedné jednotky je téměř 200 m<sup>2</sup> (včetně garáže, lyžařny a wellness). Zastavěná plocha celého objektu je zhruba 165 m<sup>2</sup> (18x9 m). Projektová dokumentace je k dispozici.

Na pozemku je možné vystavět další solitérní RD. Vzniká zde možnost spojit vlastní bydlení s podnikáním.

Hledáte prostorný stavební pozemek na horách? Plánujete vybudovat ubytovací zařízení se ziskem z pronájmů? Máme pro Vás jedinečnou nabídku pozemku v oblíbené obci Smržovka, která má ideální umístění a je vyhledávanou oblastí v zimní i letní sezóně za zimními sporty a pěší turistiku. Pozemek se nachází na kraji obce, kde je klid a zároveň je v pěší vzdálenosti do centra. Obec Smržovka se pyšní krásným viaduktem z roku 1893, má lyžařský vlek a sánkařskou dráhu o délce 4 km, jedinou v Jizerských horách. Jedná se o stavební parcely o celkové ploše 2 350 m<sup>2</sup> a parcely vedené, jako zeleň, o celkové ploše 2 434 m<sup>2</sup>.

Z pozemku je výborná dopravní dostupnost do okolních měst a středisek. Harrachov 30 minut. Desná 10 minut. Tanvaldský Špičák 5 minut.

Pro více informací volejte nebo pište.



Vyřizuje

**Radka Rejsková**

**GSM:** 420775203411

**E-mail:** [radka.rejskova@century21.cz](mailto:radka.rejskova@century21.cz)