

## Prodej pozemku pro bydlení 4 784 m<sup>2</sup> Smržovka (Jablonec nad Nisou)

**4 499 000 Kč**  
za nemovitost

Údolní, Smržovka

<b>Celková plocha:</b>	4 784 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; plyn	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek o rozloze 4 784 m<sup>2</sup>. Přímé spojení na Prahu, Liberec, Mladou Boleslav, Vrchlabí, Trutnov a do dalších měst.

Lze postavit RD se třemi bytovými jednotkami a s dalšími nebytovými jednotkami pro podnikatelské účely (apartmánový dům s lyžárnou, zázemím a parkovacím stáním) nebo samostatný RD pro bydlení. S projektem Vám rádi pomůžeme.

Hledáte prostorný stavební pozemek na horách? Plánujete vybudovat ubytovací zařízení se ziskem z pronájmů? Máme pro Vás jedinečnou nabídku pozemku v oblíbené obci Smržovka, která má ideální umístění a je vyhledávanou oblastí v zimní i letní sezóně za zimními sporty a pěší turistiku. Pozemek se nachází na kraji obce, kde je klid a zároveň je v pěší vzdálenosti do centra. Obec Smržovka se pyšní krásným viaduktem z roku 1893, má lyžařský vleč a sáňkařskou dráhu o délce 4 km, jedinou v Jizerských horách. Jedná se o stavební parcely o celkové ploše 2 350 m<sup>2</sup> a parcely vedené, jako zeleň, o celkové ploše 2 434 m<sup>2</sup>. Na základě informací od majitele lze na pozemku vystavět až tři apartmánové domy.

Pozemek se nachází v CHKO Jizerské hory. Regulativy pro výstavbu jsou 70% zeleně a výška zástavby 9,5m.

Z pozemku je výborná dopravní dostupnost do okolních měst a středisek. Harrachov 30 minut. Desná 10 minut. Tanvaldský Špičák 5 minut.

Pro více informací volejte nebo pište.



Vyřizuje

**Radka Rejsková**

**GSM:** 420775203411

**E-mail:** radka.rejskova@century21.cz