

## Pronájem bytu 1+kk, 13 m<sup>2</sup>, Hradec Králové, ul. Pražská třída

**11 500 Kč**  
za měsíc

Pražská třída, 50004, Hradec Králové

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 13 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Umístění objektu:</b>     | rušná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulnou garsonku o rozloze 13 m<sup>2</sup> v Hradci Králové v části Kukleny. Byt se nachází v klidné zadní části domu s oknem do zahrady. Garsonka disponuje vlastní koupelnou a WC, kuchyňským koutem s plovoucí podlahou.

Vodné: 450 Kč, za úklid a odpad: 250 Kč.

Energie si nájemce přepisuje na sebe.

Vratná kauce: 30 000 Kč.

Garsonka je určena pro 1- 2 osoby bez domácích mazlíčků. Parkování je možné na ulici. Nájemce může využívat společnou zahradu za domem.

V blízkosti jsou všechny základní služby, které budete potřebovat. Dobrá dopravní dostupnost do centra díky nedaleké zastávce MHD. Nachází se zde několik škol, školek a sportovních zařízení.

Byt bude volný od 6.12.2025. Supermarkety do 3 km.

V případě zájmu o informace a prohlídku bytu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pechová Štěpánka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)