

**Prodej bytu 2+kk, Úvoz, Staré Brno, 67 m²**

Úvoz, 60200, Brno-střed, Brno

7 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, právního
servisu, advokátní úschovy

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk ve vyhledávané lokalitě Staré Brno. Celková plocha bytu je nadstandardních 65,5 m² a nachází se v 1. podlaží cihlového bytového domu. Cena je uvedena včetně provize RK.

V současné době je byt pronajatý přes službu Ideální nájemce. V bytě žijí bezproblémoví nájemníci a je tedy možné byt předat i s platnou nájemní smlouvou.

Aktuální zálohy na služby dle evidenčního listu činí 3.618 Kč/měsícně z toho 655,- záloha do fondu oprav.

Byt prošel rekonstrukcí před cca 10 lety.

V hlavní místnosti nalezneme kuchyňský kout, jehož součástí zůstane elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska a myčka. V pokoji je dostatečný prostor pro obývací pokoj a jídelní kout. Oddělený pokoj zůstane vybaven manželskou postelí, skříní a psacím stolem.

V koupelně bude zůstat sprchový kout a umyvadlo.

Toaleta je samostatná.

K bytu je možné využívat i společné prostory kolárny.

Plánek bytu je přiložen ve fotografiích.

Okolí domu nabízí parky, hrad Špilberk, restaurace, supermarkety, základní a mateřské školy, lékárny a další.

Autobusová a tramvajová zastávka jsou jen dvě minuty chůze od domu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz