

## Prodej, rodinný dům, 274 m<sup>2</sup>, Chodová Planá

Pivovarská, Chodová Planá

**9 984 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                    |                                 |                                      |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 462 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 274 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 627 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V     |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neehospodárná          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům s ateliérem/dílnou a garáží, situovaný v malebné oblasti Chodové Plané, v okrese Tachov. Tento samostatný přízemní objekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají spojení komfortu s přírodou v harmonickém prostředí. Dům o zastavěné ploše 462 m<sup>2</sup> a užitné ploše 274 m<sup>2</sup> je v velmi dobrém stavu a nachází se na parcele o rozloze 627 m<sup>2</sup>. Interiér je po moderní a velmi elegantní rekonstrukci s důrazem na kvalitu a detail. Vybavení nemovitosti je částečné, což umožňuje dalšímu uživatelskému rozvoji. Atmosféra domu s velkorysími a prosvětlenými prostory, podtrhuje pocit prostornosti, který si budete užívat. Tento dům disponuje dvěma samostatnými byty 166 m<sup>2</sup> a 71 m<sup>2</sup>, ateliérem/dílnou 71 m<sup>2</sup> s vlastním zázemím, garáží 49 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími místy, což zaručuje dostatek prostoru pro vozidla a další potřeby. Moderní technické vybavení zahrnuje připojení na vodovod, kanalizaci i plyn. Teplo je zajišťováno kotlem na tuhá paliva, zatímco teplou vodu dodává elektrobojler. Úvodní fotografie obsahují vizualizaci nové fasády, na kterou se již sjednává dotace. Lokalita nabízí snadnou dostupnost jak k městské dopravě, tak i k dalším dopravním spojům, včetně vlakového nádraží a dálnice. Klidné okolí s asfaltovými a zpevněnými cestami je ideální pro rodinný život, ale i pro vyhledávání aktivního odpočinku.

Tento unikátní dům představuje jedinečnou příležitost pro náročného klienta, který touží po bydlení v prestižní lokalitě s nebyvalým komfortem a privátním zázemím. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním rádi pomohou naši finanční specialisté.



Vyřizuje

**Richard Kavina**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [kavina@euoreality.info](mailto:kavina@euoreality.info)