

Prodej rodinného domu 178 m², pozemek 1 873 m², ul. Paseky, Želechovice nad Dřevnicí**9 999 999 Kč**
za nemovitost

Paseky, 76311, Želechovice nad Dřevnicí

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	1873 m ²
Plocha zahrady:	1559 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: EXPLICIT REALITY & Mgr. Alice Nováková Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný a velmi dobře dispozičně řešený rodinný dům v obci Želechovice nad Dřevnicí, pouhých pár minut jízdy od Zlína, situovaný v malebné lokalitě přírodního parku Želechovické Paseky.

Tato moderní novostavba má dvě dispozice. Hlavní část domu je řešena jako 5+kk, a druhá část domu se samostatným vstupem je řešena jako 2+kk. Ideální využití má např. pro odrostlé děti, případně jako nájemní jednotka. Dům nabízí komfortní rodinné bydlení s dostatkem prostoru uvnitř i venku. Nachází se v klidné části obce, s krásným výhledem na okolní zeleň, a je ideální volbou pro rodiny hledající spojení pohodlí, soukromí a přírody.

Dům má dvě plnohodnotná nadzemní podlaží. V přízemí hlavní části domu (5+kk) se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dále pak technická místnost, koupelna a samostatný pokoj vhodný jako pracovna či ložnice. V podkroví se nachází celkem tři pokoje, koupelna a praktická komora.

Druhá část domu (2+kk) má obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelnu se sprchovým koutem a komoru. v patře naleznete prostornou ložnici. Tato část má i vlastní zahrádku.

Vytápění domu je řešeno elektrokotlem s rozvodem tepla formou podlahového topení, což zajišťuje vysoký komfort a energetickou efektivitu. Energetická náročnost budovy je třídy B, velmi úsporná.

Okna celého domu jsou plastová s trojskly, dům je zateplen minerální vatou, střešní krytinu tvoří betonové tašky. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, kanalizace zatím v této části obce chybí, avšak je v návrhovém stavu dle územního plánu. Odpadní voda je řešena pomocí vlastní ČOV. Telekomunikační a plynové přípojky jsou v dosahu u komunikace.

K domu náleží pozemky o celkové výměře 1 873 m², a nabízí tak široké možnosti využití – zahrada, pergola, bazén, dětské hřiště, skleník, zázemí pro drůbež, parkování. Příjezd k domu zajištěn z obecní komunikace.

Dům byl zkolaudovaný v roce 2018 a je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti významných investic.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostorný a klidný domov s výbornou dostupností do Zlína, v prostředí s rodinnou atmosférou, přírodou a potenciálem do budoucna.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

Celou nemovitost si můžete projít již teď ve virtuální prohlídce, která je součástí inzerátu. Ráda Vás nemovitostí také osobně provedu.

Financování i veškeré právní služby zajistíme za Vás.

Mgr. Alice Nováková & EXPLICIT REALITY



Vyřizuje

Mgr. Alice Nováková

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz