

## **Pronájem restaurace 110 m<sup>2</sup>, Psáry - Dolní Jirčany**

Pražská, 25244, Psáry

**25 000 Kč**  
za měsíc

|                               |                                      |                              |                    |
|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 229 m <sup>2</sup>                   | <b>Užitná plocha:</b>        | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 635 m <sup>2</sup>                   | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                  |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>         | dobrý              |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                           | <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>           | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                      | <b>Telekomunikace:</b>       | Internet           |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - tuhá paliva               | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná               |                              |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčního objektu s pozemkem 635 m<sup>2</sup>, ulice Pražská 186, Psáry - Dolní Jirčany.

Cena nájmu: 25 000 Kč/měsíc

Exkluzivně nabízíme k pronájmu samostatný komerční objekt o užitné ploše 110 m<sup>2</sup> s mimořádně velkým přilehlým pozemkem 635 m<sup>2</sup> v strategické lokalitě Psáry - Dolní Jirčany.

Restaurace ukončila provoz z osobních důvodů. Prohlídky je nutné domluvit předem, protože je musí umožnit bývalý nájemník. Nejbližší termín prohlídky je 1. 12. 2025 v 17:30.

Hlavní přednosti

Strategická poloha: Nachází se na frekventované ulici, přímo naproti obecnímu úřadu a u autobusové zastávky - zajištěna vysoká viditelnost a frekvence klientů.

Rozvojový pozemek 635 m<sup>2</sup> - ideální pro komerci

Pozemek určený územním plánem pro občanskou vybavenost nabízí skvělý potenciál: rozšíření stávajícího provozu, výstavbu nového objektu nebo využití pro parkování či zahrádku. Objekt lze využít pro širokou škálu aktivit - sídlo firmy, ordinaci, služby, maloobchod nebo gastronomii.

Stav: Objekt v dobrém stavu.

Vybavení: Částečně, stylový interiér.

Exteriér: K dispozici je prostorná zahrádka a parkoviště pro hosty/klienty.

Cena a náklady

Poplatky/Energie: K nájemnému se připočítávají zálohy na energie a služby (bude upřesněno dle typu provozu a spotřeby).

Kauce: 1x měsíc



Vyřizuje

**Ing. Minh Tu Pham**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 778 081 986

**E-mail:** [tu.pham@kwcz.cz](mailto:tu.pham@kwcz.cz)