



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **426516**

Rodinný dům Koryčany

Kyjovská, Koryčany

2 534 595 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	202 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme zprostředkování prodeje rodinného domu, který se nachází v okrajové a klidné části města Koryčany. Nemovitost stojí na parcele o velikosti 202 m² a představuje skvělou příležitost pro ty, kdo hledají bydlení, které si mohou přizpůsobit svým potřebám a vkusu.

Dům je přízemní, což zajišťuje pohodlný přístup do všech místností bez bariér. V minulosti prošel částečnou rekonstrukcí a je napojen na vodovod, kanalizaci a plyn (plynoměr zatím není zapojen). Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva. Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G.

Součástí domu je také garáž a menší sklep, které jistě oceníte pro praktické využití.

Výhody nemovitosti:

klidná lokalita na okraji města

pozemek 202 m² s možností zahrádky či dalších úprav

garáž a sklep v ceně

příležitost vytvořit si moderní domov podle vlastních představ

Doporučujeme osobní prohlídku, nejlépe za účasti odborníka z oblasti stavebnictví.

Město Koryčany leží na úpatí malebných Chřibů, pouhých 11 km od Kyjova. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – školy, školku, obchody, zdravotní středisko, sportovní centrum i koupaliště. Milovníci přírody ocení blízkost zámeckého parku, zámku Koryčany i zříceniny hradu Cimburk.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o možnostech, které tento dům nabízí. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku! Zajišťujeme finanční poradenství.



Vyřizuje

Pavel Křetinský

Tel.: 517 331 516

GSM: +420602542995

E-mail: pavel.kretinsky@re-max.cz