

## Prodej chalupy 71 m<sup>2</sup> na pozemku 7.089 m<sup>2</sup>

Samopše

**4 717 800 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	7089 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: R E Z E R V O V Á N O !!!

Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout chalupu v klidné části obce Mrchojedy, která je součástí obce Samopše v okrese Kutná Hora, Středočeský kraj. Nemovitost leží ve vyhledávané rekreační oblasti, kterou milují nejen vodáci, ale spousta chatařů a chalupářů toužící po klidu v malebné sázavské krajině, kterou zvolna protéká řeka Sázava. Chalupa leží na mírně svažitém pozemku v blízkosti řeky Sázavy. Dojezdová vzdálenost z hlavního města Prahy je pouhých 60 minut jízdy autem. Také z tohoto důvodu si mnoho obyvatel hlavního města tuto destinaci vyhlédlo k relaxaci a oblíbilo.

Chalupa o dispozici 2+1 s užitnou plochou 71 m<sup>2</sup> je přízemní stavbou, téměř bezbariérovou s možností rozšíření minimálně o jednu obytnou místnost a také o vybudování podkroví. V přízemí domu je prostorné zádveří s užitnou plochou 9,2 m<sup>2</sup>, odkud se dostaneme do obývacího pokoje o velikosti 27,6 m<sup>2</sup>, kuchyně o velikosti 7,5 m<sup>2</sup> a ložnice o velikosti 17,3 m<sup>2</sup>. Na zadní část domu plynule navazuje nebytový prostor se samostatným vchodem ze dvora. Tento prostor má 34 m<sup>2</sup> a nachází se zde sklad zahradního nářadí a dílna. V tomto prostoru je vestavěná zděná koupelna s WC o velikosti 8,8 m<sup>2</sup>.

Chalupa je postavena z tzv. smíšeného zdiva (kámen, cihla) a je samostatně stojící stavbou na pozemku o celkové výměře 3.219 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV 698 pro katastrální území Samopše, obec Samopše. Vytápěna je kamny na tuhá paliva. Voda do chalupy je přivedena ze studny, která je na vlastním pozemku a je vzdálená cca 10 m východně od chalupy. Odpadní vody jsou svedeny do odpadní jímky s trativodem. Součástí této nabídky jsou též pozemky vzdálené od chalupy pouhých 450 m a to zahrada o výměře 1.201 m<sup>2</sup> a lesní pozemek o výměře 2.669 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 183 pro katastrální území Samopše, obec Samopše.

Vzhledem k velikosti pozemků a jejich umístění v krásné krajině údolí řeky Sázavy tuto nemovitost doporučuji. Pro více informací o nemovitostech a domluvení si termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Aleš Mojžíšek**

**GSM:** +420 731 596 516

**E-mail:** [ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)