

**Prodej rekreačního domu s pozemkem 3271 m² -
Krámy, Nové Dvory (u Slapské přehrady)****7 400 000 Kč**
za nemovitost

Nové Dvory

Zastavěná plocha:	78 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	3271 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s rozsáhlým pozemkem o velikosti 3 271 m² v obci Krámy - Nové Dvory, nedaleko Slapské přehrady (cca 10 minut jízdy). Do Prahy dojedete pohodlně za půl hodiny.

Starší dům s evidenčním číslem je vyklizený a vhodný spíše k demolici, čímž umožňuje novému majiteli vybudovat dům dle svých představ.

Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jihozápad, s pěkným výhledem do krajiny.

Součástí je vlastní studna, přípojka elektřiny a pozemek je připraven na zřízení domovní čistírny odpadních vod.

Kromě domu zde stojí i menší chata, kterou lze pohodlně využít k rekreaci.

Tento pozemek ocení všichni, kdo hledají velkorysý prostor, klid, soukromí a přírodu.

Vhodné pro stavbu domu se zahradou.

Lokalita

- klidné prostředí u lesa, výborná dostupnost do Prahy i na Slapy
- základní občanská vybavenost v Novém Kníně, Dobříši a Mníšku pod Brdy
- ideální kombinace přírody, prostoru a soukromí
- pozemek s duší a osobitým charakterem

Územní určení - plocha RI (rekreace individuální):

Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domy, chaty, zahradní chaty)

Přípustné využití: technické vybavení, parkování, komunikace, sportovní plochy, zahradní stavby

Regulativy:

koefficient zastavění max. 0,2

nezpevněné plochy min. 0,8

max. výška zástavby 8 m (1 NP + podkroví)

Krajina kolem je součástí dynamického středočeského regionu s výbornou dostupností do Prahy a blízkostí Slapské přehrady - ideální pro rekreaci, odpočinek a kontakt s přírodou.

Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají soukromí a autentické prostředí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



Vyřizuje

Lenka Fiedlerová

Tel.: 606 113 100

GSM: 774303580

E-mail: l.fiedlerova@qara.cz