

## Prodej rodinného domu 122m<sup>2</sup>, s garáží a hosp.budovou, pozemek 5658m<sup>2</sup>, Orlová - Horní Lutyně

K Zimovudce, Orlová

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, právních služeb a úschovy fin.prostředků

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5658 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	5658 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako atraktivní investiční příležitost nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rodinný dům s rozsáhlými pozemky s možností další výstavby v lokalitě Horní Lutyně, ulice K Zimovudce, Orlová.

Jedná se o soubor pozemků o celkové výměře 5887m<sup>2</sup>, sestávající z uvedených pozemků:

Parc.č. 1137, s výměrou 996m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, Parc.č. 1138, výměra 1351m<sup>2</sup> - zahrada, Parc.č. 1141, výměra 3448m<sup>2</sup> - orná půda, Parc.č. 1143/1, výměra 92m<sup>2</sup> - ostatní plocha. Inženýrské sítě vedou u hranice pozemku. Pozemky jsou rovinaté, umístěné ve velmi klidné lokalitě, v územním plánu obce jsou vedeny jako stavební: kategorie BI - bydlení individuální. Dle aktuálních podmínek výstavby dle informací poskytnutých stavebním úřadem bude možná výstavba až 4 dalších rodinných domů, viz příložená územní studie a vizualizace budoucí výstavby.

Na parcele č. 1137 je umístěn rodinný dům s užitnou plochou 122m<sup>2</sup>, a dále hosp.budova (76m<sup>2</sup>) a garáž s přístřeškem (31m<sup>2</sup>). Všechny umístěné stavby jsou určeny k rekonstrukci nebo kompletní přestavbě, ev. demolici, a vybudování nového rezidenčního bydlení. Dům má dispozici 4+1, a možné další rozšíření o podkrovní část (70m<sup>2</sup>). Stavba má smíšený základ a svislé konstrukce, vnitřní vyzdívky z cihel, dům je částečně podsklepený. Stropy jsou kombinované, střecha sedlová s nosnou trémovou konstrukcí, krytina hliníkový plech. Podlahy dřevěné. Vytápění bylo původně řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku je přípojka zem.plynu, nové napojení na elektrinu od ČEZ Distribuce, odpad je řešen jímkou. Původní rozvody elektriny NN 240V. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci. Parcela č.1137 a 1138 jsou navíc oploceny.

Velice klidná lokalita, blízkost centra Orlové - dostupnost chůzí sportovní areál Na Stuchlíkovci a Letní kino. Plná občanská vybavenost v centru Orlové (škola, školka, pošta, obchody a služby, blízkost SŠ&VOŠ Dakol). Výborná dopravní dostupnost: Ostrava-centrum autem 15min., Karviná a Havířov 10min., nájezd D1 EXIT 372 15min., blízké průmyslové zóny, zastávka MHD 3min.

Prohlídka nemovitostí je možná po dohodě. Zdarma zajistíme financování této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího podle jím zvolených kritérií. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Lukáš Dulava**

**Tel.:** 733 373 964

**GSM:** +420731633328

**E-mail:** [lukas.dulava@re-max.cz](mailto:lukas.dulava@re-max.cz)