

Rodinný dům - penzion s restaurací v obci Guty s pozemkem 3170 m²**6 999 000 Kč**
za nemovitost

Třinec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	410 m ²
Užitná plocha:	410 m ²	Plocha parcely:	3170 m ²
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je kouzelný penzion s restaurací "Gutská Bašta" s tradicí od roku 2006 v srdci podbeskydské obce Guty u Třince. Historická budova, která pamatuje ještě časy Rakouska-Uherska, si uchovala své jedinečné kouzlo a po léta byla oblíbeným místem svateb, oslav i turistů. Díky své poloze pod Javorovým vrchem a blízkosti beskydské přírody nabízí výjimečný potenciál pro investora, který chce navázat na tradici a dát tomuto místu nový život. Tento objekt však nabízí i možnost přestavby a využití pro rodinné bydlení, případně i s kombinací s podnikáním. Také pozemky patřící k objektu se v územním plánu nachází v ploše smíšené obytné. Možnosti jsou tedy široké.

Dispozice objektu je navržena pro společenské a ubytovací využití. Najdeme zde prostorný sál s pódium a krbem pro cca 45 osob, restauraci s kapacitou 50 míst a útulný salónek pro dalších 15 hostů. V patře je pět dvoulůžkových pokojů s internetem, které poskytují pohodlné zázemí pro hosty. Budova je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen septikem, elektroinstalace je v mědi, střecha plechová, okna částečně plastová a vytápění je řešeno tuhými palivy. Součástí nemovitosti je také rozsáhlý pozemek o výměře 3 170 m², který nabízí další možnosti využití i dostatek prostoru pro zázemí hostů. Nemovitost je provozuschopná, nicméně pro moderní standard si vyžádá určité úpravy, což zároveň otevírá prostor k individuálnímu přetvoření dle vlastních představ.

Okolí dodává nemovitosti neopakovatelné kouzlo. Nedaleko se rozkládá známý Javorový vrch s turistickými trasami a lyžařským areálem a jen pár minut chůze stojí unikátní dřevěný kostelík v Gutech, významná kulturní památka. Malebné prostředí, bohatá historie a turistická atraktivita Beskyd dělají z Gutské bašty mimořádnou investiční příležitost pro ty, kteří hledají objekt s duší a velkým potenciálem do budoucna.

Neváhejte nás kontaktovat, rádi vám poskytneme více informací, domluvíme osobní prohlídku nebo vám byt ukážeme i online přes videohovor. Náš zkušený hypoteční specialista vám zdarma pomůže najít nejlepší finanční řešení.



Vyřizuje

Jiří Kalich**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 774 734 100**E-mail:** jiri.kalich@kurko.cz