

Prodej bytu 3+1 85 m² - Praha 4 Háje

Rezervace

Štichova, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 (85 m²), který se nachází v 5. nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s moderním a prostorným výtahem. Byt je v osobním vlastnictví a představuje ideální příležitost pro úpravu podle vlastních představ.

Obývací pokoj (21,1 m²) poskytuje dostatek prostoru pro sezení i jídelní kout a nabízí přímý vstup na prostornou lodžii (6,9 m²), která je ideální pro odpočinek. Kuchyně (8,54 m²) je vybavena kuchyňskou linkou ve velmi dobrém stavu. Dva samostatné pokoje (12,2 m² a 13,5 m²) lze využít jako ložnici a dětský pokoj, případně pracovnu. Všechny pokoje jsou vybavené praktickými předokenními roletami, které zajišťují soukromí.

Koupelna (3,45 m²) s vanou a samostatná toaleta (1,41 m²) poskytují komfortní zázemí. Byt dále nabízí prostornou chodbu (10,3 m²) a předsíň s komorou (6,8 m²), kterou lze upravit například na šatnu. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu.

Byt má zděné jádro a je v dobrém technickém stavu. Díky své velikosti, dispozici a klidné lokalitě je vhodný jak pro rodinu s dětmi, tak i jako dlouhodobá investice.

Dům je po kompletní revitalizaci - zateplený, s novou fasádou, plastovými okny, moderním výtahem a upravenými společnými prostory. Energetická náročnost budovy je ve třídě „C“.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, pošta, zdravotní středisko i sportoviště. Nedaleko se nachází Hostivařská přehrada a Milíčovský les, které nabízejí možnosti pro odpočinek i volnočasové aktivity. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra Háje a několik autobusových linek s přímým spojením do centra města.



Vyřizuje

Petr Sýkora

Tel.: +420 702 251 720

GSM: +420 702 251 720

E-mail: sykora@birdhoureality.cz