



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **22034**

□ Exkluzivní PRODEJ: Zavedená Kavárna v Příbrami!

11 500 000 Kč
za nemovitost

Mariánská, Příbram

Zastavěná plocha:	165 m ²	Užitná plocha:	105 m ²
Plocha parcely:	329 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečnou podnikatelskou příležitost a stabilní investici? Nabízíme k prodeji zavedený a prosperující objekt s kavárnou, nacházející se v lukrativní lokalitě s vysokou frekvencí zákazníků v centru Příbrami.

Prostor lze samozřejmě využít pro cokoli jiného - kancelář, barber, prodejna apod.

???? CENA A FLEXIBILITA NABÍDKY

ZÁKLADNÍ CENA ZA PRODEJ OBJEKTU / PROSTORU: 11 500 000 Kč (Koupě nemovitosti bez vybavení)

CENA ZA PRODEJ OBJEKTU VČETNĚ KOMPLETNÍHO ZAŘÍZENÍ POUZE KAVÁRNY: 12 000 000 Kč (Plně vybavená a připravená kavárna)

KLÍČOVÉ VÝHODY NÁKUPU:

STOP NÁJEMNĚMU: Nákupem nemovitosti zaniká veškeré měsíční nájemné, což vede k okamžité a výrazné úspoře.

FLEXIBILITA V CENĚ: Nákup zařízení není podmínkou prodeje! Můžete si vybrat, zda koupíte pouze prostor, nebo plně vybavenou kavárnu.

???? KLÍČOVÉ VÝHODY A NÁKLADY

PRODÁVÁ SE KOMPLET: Nemovitost, **VLASTNÍ TERASA** (bez nájmu městu) a **VLASTNÍ PARKOVIŠTĚ** pro zákazníky (4 vozy) + 2 místa pronajatá od města.

NOVOSTAVBA = EXTRÉMNĚ NÍZKÉ NÁKLADY:

Elektřina: Pouze 5 000 Kč/měs.

Voda: Pouze 1 000 Kč/měs.

???? **POPIS KAVÁRNY A OBJEKTU**

Jedinečný koncept s dlouhou otevírací dobou, jediný svého druhu v Příbrami.

Stálá a loajální klientela – silně rentabilní a ziskový podnik.

Kapacita 35 míst uvnitř a 15 míst na venkovní terase.

Nízkoenergetický prostor s minimálními náklady na vytápění.

Kompletně vybavená (při koupi za 12 mil. Kč) a připravená k okamžitému provozu.

Možnost převzetí stávajících zaměstnanců (3 HPP + 8 brigádníků v kavárně).

□ DALŠÍ INFORMACE

Důvod prodeje: Velká vytíženost majitele v jiných oblastech podnikání – obrovský potenciál pro nového provozovatele (degustace, firemní akce, rozšíření sortimentu).

Více informací a veškerá čísla pro vážné zájemce na osobní schůzce.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a staňte se majitelem ziskového podniku s flexibilními možnostmi!

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Upozornění: Fotografie označené hvězdičkou (*) v pravém dolním rohu jsou vizualizovány pomocí umělé inteligence a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího stavu.



Vyřizuje

Vladimír Nýdl

Tel.: 775 560 892

GSM: 775036775

E-mail: vladimir.nydl@kuzopartners.cz