



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00001

Prodej rodinného domu, 520 m², Jindřichův Hradec, ul. Dolní Radouň

Jindřichův Hradec

12 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	520 m ²	Plocha parcely:	2024 m ²
Plocha zahrady:	1724 m ²	Umístění objektu:	samota
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji mnohoúčelový objekt bývalého mlýna na hrázi rybníka poblíž Jindřichova Hradce. Celková plocha pozemku činí 2.024 m². Je napojený na elektřinu, vlastní studnu a vlastní ČOV s přepadem do trativodu. Mlýn prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která nebyla dokončena. Provedeny jsou nové rozvody elektřiny v mědi, voda a odpady v plastu, nové vnitřní betonové a dřevěné podlahy, kompletní vnitřní omítky vč. štukových, výměna střešní krytiny s opravou krovů a výměna oken s dveřmi (materiál dřevo). Při rekonstrukci byla prohloubena studna na cca 8 metrů. Prostory bývalé mlýnice jsou téměř původní a veškeré dřevěné prvky jsou v perfektním stavu. Umístění mlýna na samotě nabízí širokou paletu možností od klidného trvalého bydlení po rekreaci nebo pronájem.



Vyřizuje

Vojtěch Snížek

GSM: +420605193178

E-mail: vojtechsnizek@email.cz