



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **426492**

Pronájem moderního bytu 1+kk v Úsově.

Školní, Úsov

10 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového bytu 1+kk se zahrádkou - Úsov

Nabízím vám k pronájmu zcela nový byt 1+kk (26,4 m²) v novostavbě cihlového bytového domu v Úsově. K bytu náleží sklepni kóje (cca 2 m²) a soukromá zahrádka o velikosti 20 m², přístupná přímo z obývacího pokoje.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží nízkoenergetického domu, který má celkem 23 bytových jednotek. Parkování je možné v blízkosti domu, k dispozici je také společná kolárna.

V domě je zavedena optická síť - internet si však každý nájemce zajišťuje a hradí individuálně podle zvoleného poskytovatele.

Interiér působí svěže, moderně a je úplně nový - budete prvními nájemníky.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsín s vestavnou skříní na míru a koupelnu s WC.

Kuchyňská linka je nová, moderní a vybavená spotřebiči: vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří.

V koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo a WC.

Dům je vytápěn vlastní kotelnou, byt se pronajímá nevybavený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Zahrádka bude na jaře finálně upravena podle přání budoucího nájemníka - ideální místo pro posezení nebo malé bylinkové záhonky.

Měsíční náklady:

Nájemné: 10.000 Kč

Elektrina: 500 Kč

Služby (vytápění, ohřev vody, úklid domu): 1.632 Kč

Voda: 300 Kč (pro 1 osobu)
Celkem: 12.432 Kč / měsíc

Vratná kauce: 20.000 Kč
Provize RK: 10.000 Kč

Hledáme spolehlivého, dlouhodobého nájemníka – ideálně jednu osobu, nekuřáka a bez domácích mazlíčků.

Lokalita:

Úsov je malé, klidné město s výjimečnou atmosférou – dominantu tvoří barokní zámek a okolí láká k procházkám i cyklistice. Najdete tu obchod, školu, poštu i základní služby. Do Mohelnice i Uničova je to autem jen 12 minut, a pokud milujete přírodu, Litovelské Pomoraví s desítkami lesních stezek a cyklotras máte doslova „za rohem“.



Vyřizuje

Zdeněk Šupina

Tel.: 731 305 955

GSM: +420737729446

E-mail: zdenek.supina@re-max.cz