

**Novostavba o dispozici 4+kk, 94 m² se zahradou
o velikosti 218 m² v projektu Zámecké rezidence
Škvor**

11 037 467 Kč
za nemovitost

Škvorec

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 94 m², který se nachází v nově vznikajícím rezidenčním projektu Zámecké rezidence Škvorec. K bytu náleží zahrada o velikosti 218 m² a dvě venkovní parkovací stání.

Byt je součástí domu o třech jednotkách a nabízí komfortní bydlení s atmosférou rodinného domu, s vlastním vstupem, soukromím a dostatkem venkovního prostoru.

Dům je nízkoenergetický, navržený s ohledem na budoucnost. Je vybaven podlahovým vytápěním s možností regulace, vlastním plynovým kotlem. Samozřejmostí jsou přípravy pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém, venkovní žaluzie a rolety a fotovoltaickou elektrárnu.

Prostor jednotky je připraven ve stavu white wall, což vám dává možnost vybrat si dekory podlah, dveří i koupelen ze standardu, který nabízí developer.

Dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné zázemí pro práci z domova. Promyšlené uspořádání umožňuje oddělit obytnou a klidovou část, přičemž z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na zahradu, která nabízí ideální místo pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli.

Škvorec nabízí vynikající dopravní dostupnost do Prahy, vlakem jste na Masarykově nádraží přibližně za 35 minut. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, školku, školu, lékaře i menší obchody. Pro širší nabídku služeb lze využít nedaleké Úvaly nebo přímo Prahu.

Okolí tvoří malebná příroda, ideální pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity.

S financováním vám rádi pomůžeme, nabízíme kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Ráda Vás tímto bytem osobně provedu.

*fotografie jsou pouze ilustrativní



Vyřizuje

Šárka Vachková

Tel.: 608 666 555

GSM: 420723552107

E-mail: sarka.vachkova@century21.cz