

Prodej bytu 3+1, Moravský Krumlov

Sídliště, 67201, Moravský Krumlov

4 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 64 m², Moravský Krumlov

Nabízíme k prodeji příjemný, dobře dispozičně řešený byt 3+1 o výměře 64 m² včetně sklepa (2 m²) a balkonu (2,4 m²), který se nachází ve 2. patře udržovaného bytového domu v klidné části Moravského Krumlova. Jednotka prošla částečnou rekonstrukcí, má zděné bytové jádro a elektroinstalaci z větší části v mědi. K bytu náleží balkon vhodný k posezení a praktické úložné prostory. Díky centrálnímu vytápění a ohřevu vody se můžete spolehnout na nízké provozní náklady a komfortní provoz domácnosti.

Dispozice: vstupní chodba, kuchyně, obývací pokoj, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC a balkon. Dům i společné prostory jsou velmi dobře udržované. Parkování je možné přímo u domu. Byt je vhodný pro rodinu, pár nebo jako investice.

Moravský Krumlov nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní služby i sportovní a volnočasové aktivity. V těsné blízkosti domu se nachází dětské hřiště. Město má výbornou dopravní dostupnost a napojení na okolní centra.

Díky blízkosti elektrárny Dukovany a plánované rozšířené výstavbě v regionu představuje tento byt zajímavou investiční příležitost s potenciálem růstu hodnoty a poptávky po nájemním bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tomáš Svačina**Tel.:** 732 976 694**GSM:** +420 605 596 802**E-mail:** tsvacina@lexamo.cz