

Prodej rodinného domu 68 m², pozemek 300 m² Podvesná XIV, Zlín

4 597 000 Kč
za nemovitost

Podvesná XIV, Zlín

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	300 m ²
Plocha sklepu:	32 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Teď zaplatíte 3,5 mil. Kč a zbylou část 1,1 mil. Kč si jednoduše převezmete formou výhodného hypotečního úvěru se sazbou 1,89 % a fixací do 7/2028.

To znamená výraznou úsporu oproti dnešním úrokovým sazbám a velmi zajímavou příležitostí, jak pořídit dům za výhodných podmínek.

Buď je milujete, nebo nenávidíte – řeč je o typických baťovských půldomcích, které jsou neodmyslitelnou součástí Zlína. A právě jeden z nich teď nabízím v oblíbené lokalitě Podvesná.

Dům s dispozicí 3+1 má obytnou plochu 68 m² a k tomu velkorysý zázemí – sklep o velikosti 32 m² a garážovou dílnu, kterou lze přestavět na prostornou přístavbu.

Hlavní předností je velká zahrada, která je dlouhodobě zajištěna městskou výpůjčkou. Na pozemku pohodlně zaparkujete dvě / tři auta, v zadní části zahrady najdete pergolu k posezení a bezpečné místo pro dětské hry.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě, má plastová okna a plynový kotel. Je však potřeba počítat s tím, že stav domu je vhodný ke rekonstrukci.

Lokalita Podvesná nabízí klidné rodinné prostředí a zároveň skvělou dostupnost – pěšky jste za pár minut u nemocnice, na cyklostezce nebo v centru města.

Pokud hledáte dům s potenciálem, ve výborné lokalitě a s možností převzít velmi výhodný úvěr, je tato nabídka ideální kombinací ceny, polohy a budoucí hodnoty.

Zaujalo vás to? Zavolejte mi a domluvíme prohlídku. Rád vám dům osobně ukážu, poradím s možnostmi rekonstrukce i

rozdělení a moji kolegové vám následně pomohou i s financováním.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl předložen - dle platné legislativy uvádíme energetickou třídu G.

Neváhejte mě kontaktovat!

Váš zlínský makléř, Tomáš
KONIOR & Partners | Real Estate



Vyřizuje

Tomáš Konior

Tel.: 770 179 185

GSM: +420 770 179 185

E-mail: info@konior.cz