

## Prodej bytu 3+1 na ul. Renčova, Brno-Řečkovice

Renčova, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**7 590 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena vč.  
provize RK.

|                               |                  |                                  |                               |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | .                             |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 na velmi klidné ulici Renčova v oblíbené městské části Brno-Řečkovice. Dům je obklopen zelení, v okolí se nachází parky, dětská hřiště i zahrádkářská kolonie. Tato lokalita nabízí ideální podmínky pro pohodové rodinné bydlení i klidné zázemí pro jednotlivce nebo páry.

Byt je vhodný k modernizaci, díky čemuž si jej nový majitel může upravit přesně podle svých představ. Všechny pokoje mají samostatné vstupy z předsíně, každý tak může mít dostatek soukromí. Součástí bytu je balkon orientovaný do zeleně a praktická komora poskytující úložný prostor. V přízemí domu je k dispozici kolárna, dvě sušárny prádla a společná dílna.

Bytový dům je průběžně udržovaný, přičemž aktuálně je naplánována výměna společných litinových odpadů. Společné rozvody vody již byly vyměněny za plastové. V budoucnu se počítá také se zateplením fasády a instalací venkovních žaluzií, což přispěje k energetické úspoře i většímu tepelnému komfortu.

K bytu nabízíme možnost dokoupení zděné garáže o výměře 18 m<sup>2</sup>, která je od bytu vzdálena 10 minut pěší chůze. Rozměry: délka 5,8 m, šířka 2,7 m a minimální výška průjezdu je 1,8 m. Elektrina je zde zavedena. Cena garáže 1.500.000, Kč, pro zájemce o koupi bytu je možná sleva.

V docházkové vzdálenosti od bytu je kompletní občanská vybavenost - mateřská a základní škola, obchody, lékárna, restaurace, pošta i zdravotní středisko, sportovní areál s tenisovými kurty a futsalovým hřištěm, fitness centrum s krytým bazénem a saunovým světem, dětské hřiště apod. Výborné je také spojení do centra města, tramvajová i autobusová zastávka jsou jen pár minut chůze od domu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost. V případě zájmu o více informací nebo termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Cena nemovitosti je uvedena vč. provize RK.



Vyřizuje

**Eva Chomaničová**

**Tel.: 226 256 126**

**GSM: +420 226 256 126**

**E-mail:** [info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)