

**REZERVACE - Zařízený mezonetový byt 3+kk,
132 m2 + terasa 12 m2, Praha 3, Čajkovského ul.**

Čajkovského, Praha 3, Praha

42 000 Kč

za měsíc

REZERVACE / + služby
3.600 Kč + elektřina 1.300
Kč + plyn 3.800 Kč +
kauce + provize RK

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE - Prostorný, tichý mezonetový byt 3+kk, o ploše 132 m2, s terasou 12 m2, situovaný v posledních dvou podlažích činžovního domu s menším výtahem, na pražském Žižkově. Místo se skvělou dostupností do centra města a v blízkosti hned 3 velkých parků.

Ve spodním patře bytu se nachází vstupní hala, otevřený koncept kuchyně s obývacím prostorem a jídelní částí, dále pracovní kout a vstup na východně orientovanou terasu. V horním patře bytu jsou 2 ložnice, koupelna s wc, vanou, sprchou a pračkou.

Byt se pronajímá zařízený, viz. foto. Kuchyně je vybavena nádobím a všemi spotřebiči - myčka, sklokeramická deska, trouba, digestoř, lednice. V ložnici je manželská postel, druhý pokoj může sloužit jako ložnice, šatna či pracovna. V bytě je dostatek úložných prostor. Nábytek vyrobený na zakázku, z masivu exotického dřeva, vhodně dotváří atmosféru příznaných tesaných trámů v interiéru, s dřevěným schodištěm.

Skvělá lokalita v blízkosti centra i přírody, jen pár kroků od tramvajové zastávky "Lipanská" a stanic metra "Jirího z Poděbrad" a "Flora". Parkování v modré zóně u domu. V okolí se nachází mnoho vyhlášených restaurací a kaváren, Žižkovský vysílač, supermarket Albert nebo parky Parukářka, Vítkov a Riegrovy sady.

V prostorách domu i bytu platí zákaz kouření. Určeno výhradně pro zájemce o dlouhodobý pronájem, bez domácích mazlíčků! Kauce 50.000 Kč. Provize RK ve výši 1 nájmu + DPH. K dispozici ihned.



Vyřizuje

Ing. Markéta Strápková**Tel.:** 222701004**GSM:** 222701004**E-mail:** info@faraon.cz