

## Nájemní činžovní dům v centru Mladé Boleslavi

Českobratrské náměstí, Mladá Boleslav

**36 000 000 Kč**

za nemovitost

<b>Plocha parcely:</b>	302 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou čtyřpatrovou budovu s celkovou užitnou plochou 900 m<sup>2</sup> v srdci města Mladá Boleslav, konkrétně na adrese Českobratrské náměstí 133/1. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost pro ty, kteří hledají možnost generování stabilního výnosu.

Výhodná poloha této budovy v centru města zajišťuje vysokou dostupnost a atraktivitu pro potenciální nájemce či klienty. V blízkosti se nacházejí důležité obchodní body, restaurace, služby a veřejná doprava, což zajišťuje stálý pohyb lidí a tím i potenciál pro úspěšné podnikání. Třípatrová struktura umožňuje variabilní využití prostor – od kancelářských jednotek, obchodních či služebních ploch po možnost pro bydlení. Tato flexibilita vám dává možnost adaptovat nemovitost na aktuální potřeby trhu a optimalizovat tak výnos.

Investice do této nemovitosti je nejen ekonomicky výhodná, ale i strategicky chytrá vzhledem k rostoucímu trhu s nemovitostmi v oblasti Mladé Boleslavi. Poptávka po pronájmu komerčních i obytných prostor v tomto regionu stále roste, což naznačuje stabilní a dlouhodobý zisk z pronájmu.

Budova je v dobrém technickém stavu a je připravena na modernizaci, která by mohla výrazně zvýšit její hodnotu. Investice do renovací a modernizací na míru může přinést výhodnější podmínky pro budoucí nájemní smlouvy a zajistit tak vyšší rentabilitu projektu. Potenciální investoři jistě ocení také bývalé komerční využití budovy, což zaručuje platné licenční i stavební povolení, což výrazně usnadní jakékoli úpravy či přeměny.

Tato nemovitost je tedy ideálním místem pro ty, kteří hledají příležitost s velkým potenciálem návratnosti investice. Se stabilním příjmem z pronájmu a možností osobního dotvoření prostor se jedná o výhodnou volbu v dané lokalitě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme financování. Při jakémkoliv dotazu mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Radek Farkaš****Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:** [radek.farkas@re-max.cz](mailto:radek.farkas@re-max.cz)