

Stavební pozemek 1195 m² + dům jako bonus- úžasná investice

6 490 000 Kč
za nemovitost

Mokrouše

Celková plocha:	1 195 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v dosahu Plzně, prostornou zahradu pro odpočinek, nebo investici s budoucím potenciálem? Pak by vás mohl zaujmout dům č.p. 27 v obci Mokrouše.

Tato zajímavá nemovitost stojí na prostorném pozemku o rozloze 1 195 m², který je celý dle územního plánu vedený jako zastavitelný. To je obrovskou výhodou - nabízí tak skutečně široké možnosti využití - pozemek skýtá možnost výstavby nového rodinného domu, rozdělení na dvě části nebo kombinaci rekreačního a investičního využití.

Dům a jeho parametry

Samotný dům (2+kk + malá ložnice) má užitnou plochu 123 m² a je částečně podsklepený (klenbový sklep -10,25 m²). V přízemí vám bude k dispozici obytná část o rozloze 44,5 m² i praktické technické zázemí (5,85 m²). Ve 2.NP je situována prostorná půda. Na pozemku stojí také vedlejší stavba (28 m²) - ideální využít jako dílny, sklady, kůlny nebo můžete tento objekt jednoduše odstranit a nahradit zcela novou stavbou.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě - kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu. Vytápění zajišťují plynová topidla, vaření probíhá na plynovém sporáku. V domě jsou betonové podlahy a původní špaletová okna ve velmi dobrém stavu. Atmosféru domu doplňují dva komíny, které lze zprovoznit například pro krbová kamna (v současné době bez revize, nutné vyvložkování).

Největší chloubou této nemovitosti je však zahrada - slunná, prostorná a klidná, s vlastní studnou uprostřed. Poskytne vám dostatek soukromí i prostoru pro zahradničení či odpočinek s vaší rodinou po každodenním shonu.

Tento dům byl dosud majiteli využíván jako chalupa a prodává se kompletně zařízený.

Celá nemovitost je mimořádně variabilní investiční příležitost. Lze ji využívat okamžitě k rekreačním účelům, pronajmout, ponechat si jako chalupu i nadále, nebo na stavebním pozemku vybudovat nový rodinný dům a vytvořit tak plnohodnotné rodinné bydlení.

Mokrouše jsou jen kousek od Plzně, takže si tu užijete venkovský klid a zároveň budete mít městské zázemí na dosah ruky.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a já věřím, že ano, neváhejte mně kontaktovat. Ráda doplním další informace nebo Vám dům představím osobně.

Krásný den a budu se těšit.

V.S.

PENB nepředložen- kat. G



Vyřizuje

Veronika Sedláčková Maršálková

Tel.: 602 826 326

GSM: 602 826 326

E-mail: veronika.sedlackova@roinreality.cz