

Stavební pozemky na prodej pro rodinné domy

Chomutovská, 43801, Žatec

2 000 Kč

za m²

Včetně právního servisu

Celková plocha:	648 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná	Doprava:	dálnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemky na prodej - ideální pro jednotlivce, rodiny, investory i přátele! Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcely v klidné lokalitě města Žatce, ideálních pro výstavbu rodinných domů. Pozemky nejsou zatím zasíťované, v současné době se dokončuje projekt pro zasíťování (voda, elektrina, přístupová cesta, osvětlení).

Po realizaci zasíťování činí doplatek 500,-/m². Sítě nejsou podmínkou pro zahájení přípravy stavby.

Ve fotografiích jsou vyznačeny pozemky, které již mají svého nového majitele.

Skvělá příležitost pro ty, kteří hledají do budoucna prostor pro realizaci vlastního bydlení nebo investičního záměru. Projekt nabízí celkem 18 stavebních parcel. Z toho 8 parcel je vhodných pro výstavbu dvojdomů - ideální řešení pro např. pro rodiny, které chtějí bydlet blízko sebe, sourozence nebo přátele, kteří chtějí stavět společně, investory hledající výnosné řešení s možností dvou jednotek na již rozparcelovaných pozemcích.

Současné flexibilní využití pozemků, možnost individuálního řešení sítí a výstavby, v současnosti výhodná cena oproti plně zasíťovaným pozemkům, investiční potenciál díky možnosti dvojdomů..

Neváhejte a využijte této jedinečné příležitosti vytvořit si domov podle vlastních představ nebo investujte do projektu s budoucností. Vzhledem k novince v nabídce je možno při požadavku na velikost pozemku zakoupit více parcel, či naopak neinvestovat horentní sumy v návaznosti současných cen do nevyužitého velkorysého pozemku. Několik parcel je již v jednání či přímo v rezervaci.

Žatec je město na severozápadě Česka, v Ústeckém kraji, v okrese Louny. Leží na řece Ohři. Žije zde přibližně 19 tisíc obyvatel, což ze Žatce činí největší město okresu. Historické centrum s jeho průmyslovou čtvrtí z 19. století, ve které je největší koncentrace staveb spojených se zpracováním chmele a obchodováním, bylo roku 2023 zapsáno na Seznam světového kulturního dědictví UNESCO. Žatec dne 18. dubna 2024 obdržel ocenění Historické město roku 2023 a osmkrát získal obdržení Historické město kraje (zdroj: wikipedie).

Na přilehlé komunikaci ulice Chomutovské se nachází autobusová zastávka linky č. 755. Ve vzdálenosti cca 10min se dokončuje dálnice D7 a již bylo otevřeno přemostění obce Žíželice.

Pro více informací nás kontaktujte - rádi vám zašleme podklady případně domluvíme osobní prohlídku.



Vyřizuje

Hana Lerchová

Tel.: +420 608 445 005

GSM: +420 608 445 005

E-mail: hlerchova@csrealitni.cz