

Prodej komerčního pozemku 3000 m² , Roblín, Praha-západ.

Roblín

Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb

Celková plocha:	3 000 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti prezentuji prodej pozemku který se nachází v okrajové nezastavěné části obce Roblín (5km od Černošic a 15km od Praha - Zličín) navazující na stávající komunikaci ulice Karlštejská. Dle ÚP umožňující výstavbu skladů, výroby či obchodu.

Přehled pozemku zapsaném v katastrálním území Roblín, Praha-západ, p.č. 61/2 o výměře 7004 m² (po rozdělení bude k dispozici cca 3tis m²), druh pozemku ostatní plocha,

Dle ÚZEMNÍHO PLÁNU :

stavby a pozemky pro výrobu a skladování, komerční sportovní zařízení, ubytovací a stravovací zařízení

Podmínky prostorového uspořádání :

- a) výška staveb max. 12 m
- b) koeficient zastavění pozemku: max. 30 %
- c) koeficient zeleně (nezahrnuje retenční nádrže): min. 40 %
- d) likvidace dešťových vod bude zajištěna na vlastním pozemku
- e) parkování vozidel bude zajištěno v rámci stavebního pozemku

Inženýrské sítě : Vodovod - možnost napojení na veřejný vodovodní řád.

Kanalizace - nutno řešit jímkou, obec aktuálně buduje

Elektrická síť - dle předpokládané zatíženosti el. přípojky se musí vybudovat transformační stanice.

Plynovod - na hranici pozemků.

Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny, zástavním právem apod.

Další parametry a vlastnosti pozemku :

Kvalita ovzduší: velmi dobrá

Radonové riziko: střední

Povodňová mapa: nízké nebo žádné riziko

V případě dotazů o doplňující informace či prohlídku mě kdykoliv kontaktujte.



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek

Tel.: 312 240 239

GSM: +420603212387

E-mail: martin.dudek@re-max.cz