

## Prodej vily 177 m<sup>2</sup>, Praha - Vokovice

Na rozdíl, 16000, Praha 6, Praha

**27 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právních a  
realitních služeb a provize  
RK, cena k jednání

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	365 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na adrese Na Rozdíl 10, v prestižní lokalitě Praha - Vokovice, nabízíme k prodeji levou část vily z roku 1931. Nemovitost, původně vybudovaná pro dcery místního továrníka, představuje mimořádnou příležitost pro rekonstrukci podle vlastních představ. Spojuje historii, potenciál a skvělou adresu - ideální volba pro ty, kteří hledají výjimečné bydlení s duší.

Dům o celkové užitné ploše přibližně 177 m<sup>2</sup> (plus 51 m<sup>2</sup> teras a balkonu) nabízí promyšlené členění do čtyř podlaží:

1. PP: garáž, dílna, prádelna s koupelnou, sklad a vstup do domu
1. NP: kuchyň, jídelna, obývací pokoj s prosklenou verandou a vstupem na zahradu, WC a balkon
2. NP: dva neprůchozí pokoje, koupelna s WC a zastřešená terasa
3. NP: šatna, pokoj a terasa se vstupem na střechnu

Zastavěná plocha činí 165 m<sup>2</sup>, k domu náleží zahrada o výměře 200 m<sup>2</sup>, celková rozloha pozemku je 365 m<sup>2</sup>. Samozřejmostí jsou veškeré inženýrské sítě - elektrina, plyn, vodovod a kanalizace. Vila je v původním stavu, což umožňuje celkovou rekonstrukci dle vlastních představ.

Vokovice patří k nejžádanějším částem Prahy 6 - klidná čtvrť obklopená zelení, a přitom jen pár minut od centra města. Od domu je to pouhých 8 minut chůze na stanici metra Bořislavka (linka A) i ke stejnojmennému obchodnímu centru. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, kavárny i sportovní možnosti. Jen kousek odtud začíná Šárecké údolí, přírodní rezervace ideální pro procházky a relaxaci v zeleni.

Tato vila je jedinečnou příležitostí pro všechny, kdo hledají kombinaci historie, prestižní lokality a možnosti vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.



Vyřizuje

**Tomáš Novák****Tel.:** 777 301 802**GSM:** +420 777 990 554**E-mail:** [tomas.novak@aktivreality.cz](mailto:tomas.novak@aktivreality.cz)