

## Prodej bytu 2+1 s balkónem Praha Smíchov

Fráni Šrámka, Praha 5, Praha

**8 617 800 Kč**

za nemovitost

cena včetně právních  
služeb a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji pěkný byt 2+1 s balkónem (4 m<sup>2</sup>) v osobním vlastnictví o celkové výměře 59 m<sup>2</sup> včetně příslušenství. Bytová jednotka se nachází v ulici Fráni Šrámka ve 3. NP z 4 NP bez výtahu.

Dům je cihlový v klidné části žádané lokality s výbornou občanskou vybaveností.

Součástí bytu je kuchyňská linka, plynový sporák s elektrickou troubou, vestavěná skříň na chodbě a sklepní kóje 1,9 m<sup>2</sup> v suterénu.

Vytápění je ústřední plynové, centrální kotelnou umístěnou v suterénu budovy. Podlahová krytina je dlažba a plovoucí podlaha.

Okna jsou plastová a bytové jádro je zděné. Byt je v původním, ale udržovaném stavu.

Střecha domu je tři roky po rekonstrukci.

V blízkosti je obchodní centrum Anděl, nejbližší autobusová zastávka je 4 minuty chůze od domu a supermarket Albert 10 minut.

Pro procházky a relaxaci jsou ideální Husovy Sady nebo poblíž Mrázovka.

Byt je možné koupit na hypotéku, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit.

Doporučuji byt koupit i jako investiční příležitost, protože lokalita k pronájmu je velmi žádaná a vyhledávaná.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michal Zadražil****GSM:** +420774942980**E-mail:** [michal.zadrazil@re-max.cz](mailto:michal.zadrazil@re-max.cz)