

## **Prodej exklusivní rekreační vily s pozemky přímo na golfovém hřišti - Čeladná, okres Frýdek-Místek**

**31 500 000 Kč**  
za nemovitost

73912, Čeladná

|                          |                      |                                 |                     |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 163 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 310 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 4574 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>            | montovaná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; MHD; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V      | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody   |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Satelit              |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační vilu v srdci Beskyd, situovanou přímo u prestižního golfového hřiště v Čeladné.

Nemovitost se nachází na klidném a soukromém místě s úchvatnými výhledy na okolní hory a přírodu, a přesto v blízkosti veškerého zázemí, které Čeladná nabízí.

### Dispozice a vybavení:

- Vila o zastavěné ploše 163 m<sup>2</sup> nabízí tři samostatné apartmány, každý s vlastním zázemím
- V každém apartmánu : kuchyň, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou
- Velká společná místnost vhodná pro posezení, relaxaci či společenské akce
- Zimní zahrada - ve spodní části domu lze otevřít jako terasa nebo využít jako zimní uzavřená , vytápěná místnost
- Prostorná terasa ve vrchním patře s dechberoucím výhledem na beskydské panorama
- Ve spodním i vrchním patře jsou technické místnosti + kotelna
- Vytápění elektrokotel, podlahové topení

### Pozemek a okolí :

- Celková plocha pozemků : 4 574 m<sup>2</sup>
- Udržovaná zahrada s možností dalšího využití
- Parkovací stání pro více vozů, před domem i kryté stání
- Přímý vstup na golfové hřiště a do okolní přírody

### Klíčové přednosti :

- Luxusní vila v naprostém soukromí
- Ideální pro vlastní rekreaci, investici nebo pronájem apartmánů
- Panoramatické výhledy na hory
- Výjimečná poloha v žádané lokalitě Čeladná

Pro více informací neváhejte zavolat makléři.

+420 603 712 274 Daniela Nešporková



Vyřizuje

**Daniela Nešporková**

**Tel.:** +420 596112905

**GSM:** +420 603712274

**E-mail:** [d.nesporkova@dalphen.cz](mailto:d.nesporkova@dalphen.cz)