

Skladovací a výrobní prostory k pronájmu, Týn nad Vltavou

100 Kč
za m²/měsíc

Týn nad Vltavou

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-----------------------|
| Plocha kanceláří: | 6688 m ² | Druh objektu: | montovaná |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Výrobní |
| Umístění objektu: | okraj obce | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu nové, moderní skladovací a výrobní prostory ve vyhrazené části průmyslové výrobní haly v Týně nad Vltavou. Součástí pronájmu je 5 kanceláří (každá o velikosti 30m²), společná kuchyňka a zasedací místnost (o velikosti 90m²). K dispozici je 40 parkovacích míst.

Celková plocha prostor k pronájmu činí 6.688 m². Viz příložený plánec.

Je rovněž možné pronajmout pouze část A (o velikosti 2.142m²) nebo části B+C (o velikosti 4.546m²) dle přiloženého plánu.

Prostory jsou protipožární stěnou rozdělené na 2 části.

Prostory mají samostatný vjezd pro nákladní a kamionovou dopravu a samostatný vchod pro personál. K dispozici je také společné sociální zařízení pro celou budovu.

Budova je vytápěna a klimatizována, je vhodná pro výrobní či skladové účely, pro uskladnění materiálu, strojů.

Důkladná izolace a stavební materiály udržují konstantní teplotu a vlhkost, objekt splňuje požární normy.

Budova je uzamykatelná a přístup ke vjezdovým vratům oplocený pro zvýšenou ochranu.

Budova se nachází v průmyslové zóně na okraji obce Týn nad Vltavou - Malá Strana, s dobrou dostupností do centra Týna nad Vltavou i do okolních měst jakou jsou Bechyně, Soběslav, Vodňany, Písek, České Budějovice a Veselí nad Lužnicí, kde se nachází i nájezd na dálnici D3.

Měsíční nájemné činí 100 Kč/m²/měsíc. K uvedenému nájemnému je nutno připočítat DPH v zákonné výši.

Měsíční zálohy na služby činí 11 Kč/m²/měsíc.

Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši 1 měsíčního nájmu.

Prostory o velikosti 6.688 m² jsou k dispozici od 01.06.2026.

Informace a možnosti prohlídek žádejte u makléře zakázky. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Karel Exl

Tel.: 725 910 910

GSM: +420724832802

E-mail: karel.exl@re-max.cz