

## Skladovací a výrobní prostory k pronájmu, Týn nad Vltavou

**100 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Týn nad Vltavou

<b>Plocha kanceláří:</b>	6688 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu nové, moderní skladovací a výrobní prostory ve vyhrazené části průmyslové výrobní haly v Týně nad Vltavou. Součástí pronájmu je 5 kanceláří (každá o velikosti 30m<sup>2</sup>), společná kuchyňka a zasedací místnost (o velikosti 90m<sup>2</sup>). K dispozici je 40 parkovacích míst.

Celková plocha prostor k pronájmu činí 6.688 m<sup>2</sup>. Viz příložený plánec.

Je rovněž možné pronajmout pouze část A (o velikosti 2.142m<sup>2</sup>) nebo části B+C (o velikosti 4.546m<sup>2</sup>) dle přiloženého plánu.

Prostory jsou protipožární stěnou rozdělené na 2 části.

Prostory mají samostatný vjezd pro nákladní a kamionovou dopravu a samostatný vchod pro personál. K dispozici je také společné sociální zařízení pro celou budovu.

Budova je vytápěna a klimatizována, je vhodná pro výrobní či skladové účely, pro uskladnění materiálu, strojů.

Důkladná izolace a stavební materiály udržují konstantní teplotu a vlhkost, objekt splňuje požární normy.

Budova je uzamykatelná a přístup ke vjezdovým vratům oplocený pro zvýšenou ochranu.

Budova se nachází v průmyslové zóně na okraji obce Týn nad Vltavou - Malá Strana, s dobrou dostupností do centra Týna nad Vltavou i do okolních měst jakou jsou Bechyně, Soběslav, Vodňany, Písek, České Budějovice a Veselí nad Lužnicí, kde se nachází i nájezd na dálnici D3.

Měsíční nájemné činí 100 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. K uvedenému nájemnému je nutno připočítat DPH v zákonné výši.

Měsíční zálohy na služby činí 11 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Pronajímatel požaduje vratnou kauci ve výši 1 měsíčního nájmu.

Prostory o velikosti 6.688 m<sup>2</sup> jsou k dispozici od 01.06.2026.

Informace a možnosti prohlídek žádejte u makléře zakázky.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:** [karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)