

Novostavba 4+kk 117,21 m² se zahradou 201,9 m²

11 990 467 Kč
za nemovitost

Tyršova, Škvorec

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po moderním 4+kk s vlastní zahradou a soukromím, kde si užijete komfort rodinného domu?

Představuji Vám byt 4+kk o ploše 117,21 m² v novém projektu Zámecké rezidence Škvorec. K bytu náleží prostorná zahrada 201,9 m² a 2 venkovní parkovací (lze místo jednoho parkovacího místa si přikoupit 1 garáž).

Moderní a komfortní bydlení:

Nízkoenergetický dům s vlastním plynovým kotlem a podlahovým vytápěním

Připraveno pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém

Fotovoltaická elektrárna, venkovní bazén, venkovní žaluzie a rolety, dobíjecí stanice pro elektromobil

Dvě možnosti dokončení:

Shell & Core - vybavíte si byt přesně podle svého vkusu

Standard developera - podlahy, dveře s obložkami, zásuvky, kompletně vybavené koupelny

Dispozice a zahrada:

Promyšlené uspořádání odděluje obytnou a klidovou část. Z hlavní místnosti vstoupíte přímo na zahradu - ideální pro relax, posezení s rodinou nebo přáteli.

Lokalita a dostupnost:

Škvorec nabízí klidné bydlení v malebné přírodě, přitom je Praha na dosah - vlakem na Masarykovo nádraží za 35 minut, autem do Prahy Černý Most za 20 minut. Obec disponuje školkou, základní školou, lékařem a menšími obchody; širší služby najdete v nedalekých Úvalech.

Financování:

S financováním vám rádi pomůžeme - kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.....

Cena:

Shell & Core: 11 990 467 Kč

Standard: 12 590 467 Kč

Přijďte si byt prohlédnout osobně - vaše nové bydlení v Zámecké rezidenci Škvorec vás nadchne! Kontaktujte mě a domluvte si prohlídku ještě dnes.



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail: thanh.nghiem@century21.cz