



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0265**

Prodej bytu 2+1, 57 m², Horní Planá

Sídliště Míru, Horní Planá

2 795 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 57 m², který se nachází v 1. patře panelového domu v klidné části města Horní Planá na Sídlišti Míru.

Byt je v osobním vlastnictví a v původním, avšak udržovaném stavu, což dává novému majiteli možnost upravit si jej podle vlastních představ. Dispozice bytu je praktická a funkční, nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Dům prošel kompletní revitalizací – je zateplený, má novou fasádu, omítky a plastová okna. Společné prostory jsou čisté a pečlivě udržované. K bytu náleží také sklepní kóje.

Okolí domu je tiché, plné zeleně a s dostatkem parkovacích míst.

Horní Planá nabízí kompletní občanskou vybavenost – v docházkové vzdálenosti se nachází škola, školka, obchody, zdravotní středisko i zastávky autobusu a vlaku.

Díky poloze nedaleko Lipenské přehrady je byt vhodný nejen k trvalému bydlení, ale i jako rekreační zázemí v atraktivní lokalitě. V dojezdové vzdálenosti se nachází Český Krumlov (cca 30 minut), Frymburk (15 minut) a rakouské hranice (20 minut).

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici do nemovitosti v žádané oblasti Šumavy.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 430 374

GSM: 776096607

E-mail: mskrleta@visionreality.cz