

Prodej - Byty

číslo zakázky: **969845**

Prodej bytu 2+kk, 49m² na Praze 6 Vokovice

Na dlouhém lánu, Praha 6, Praha

7 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji světlý byt 2+kk v osobním vlastnictví o velikosti 49 m², umístěn v 2.NP pětipodlažního, cihlového domu v ulici Na dlouhém lánu, Praha 6 Vokovice.

Dispozice byt u:

Ze vstupní chodby se samostatně vchází do: ložnice s šatnou (komorou), WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ze kterého vcházíte do koupelny.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí (kuchyňská linka, rozvody elektřiky, vody)

K bytu náleží sklepní kóje.

Výhodou domu je společná zahrada určená pro vlastníky bytu.

PENB nebyl dodán, proto dle zákona uvádíme energetickou třídu G.

SVJ aktuálně jedná o budoucí revitalizaci domu, která zahrnuje výměnu oken a zateplení fasády.

Skvělá lokalita domu:

- pouhých 5min chůze od stanice metra Bořislavka a zastávek tramvaje
- v blízkosti domu zeleň a příroda: park Hadovka s dětským hřištěm, Divoká Šárka, Obora Hvězda
- nákupní možnosti OC Bořislavka, dostupnost lékařů EUC poliklinika s malým bazénem (plavání s dětmi)
- výborná dopravní dostupnost - do centra Prahy, na letiště i do hlavních pražských nemocnic (Motol, Homolka, Vojenská nemocnice)
- v okolí školky (včetně státní Montessori), základní i střední školy, včetně mezinárodních anglických institucí

Tento byt spojuje komfort klidného bydlení, s perfektní dopravní dostupností. Je vhodný pro vlastní rodinné bydlení, zároveň výhodná investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu. Byt je kompletně vyklizený a připravený k okamžitému prodeji i nastěhování.

Díky osobnímu vlastnictví je možné financovat byt hypotečním úvěrem, se kterým ráda pomohu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací či domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Lenka Erlebachová

Tel.: 737 767 767

GSM: 420734267713

E-mail: lenka.erlebachova@rkevropa.cz