

**Novostavba o dispozici 4+kk, 131 m² se zahradou
o velikosti 336 m² v projektu Zámecké rezidence
Škvo**

12 341 167 Kč
za nemovitost

Škvorec

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; dálnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jednotku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 131 m², který se nachází v nově vznikajícím rezidenčním projektu Zámecké rezidence Škvorec. K bytu náleží zahrada o velikosti 336 m², garážové stání a venkovní parkovací místo.

Byt je součástí domu o třech jednotkách a nabízí komfortní bydlení s atmosférou rodinného domu, s vlastním vstupem, soukromím a dostatkem venkovního prostoru.

Dům je nízkoenergetický, navržený s ohledem na budoucnost. Je vybaven podlahovým vytápěním s možností regulace, vlastním plynový kotel. Samozřejmostí jsou přípravy pro chytrou domácnost, kamerový a zabezpečovací systém, venkovní žaluzie a rolety, fotovoltaiickou elektrárnu a dobíjecí stanici pro elektromobil.

Prostor kuchyně je připraven tak, abyste si ji mohli navrhnout přesně podle svých představ. S realizací vám rádi pomůžeme.

Dispozice 4+kk poskytuje dostatek prostoru pro rodinu i pohodlné zázemí pro práci z domova. Promyšlené uspořádání umožňuje oddělit obytnou a klidovou část, přičemž z hlavní obytné místnosti je přímý vstup na zahradu, která nabízí ideální místo pro relaxaci či posezení s rodinou a přáteli.

Škvorec nabízí vynikající dopravní dostupnost do Prahy, vlakem jste na Masarykově nádraží přibližně za 35 minut. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, školku, školu, lékaře i menší obchody. Pro širší nabídku služeb lze využít nedaleké Úvaly nebo přímo Prahu.

Okolí tvoří malebná příroda, ideální pro procházky, cyklistiku a volnočasové aktivity.

S financováním vám rádi pomůžeme - nabízíme kompletní servis včetně vyřízení hypotečního úvěru.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.
Ráda Vás tímto bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Šárka Vachková

Tel.: 608 666 555

GSM: 420723552107

E-mail: sarka.vachkova@century21.cz