

**Prodej rodinného domu - Jizbice, část Zavadilka**

Jizbice

**2 790 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                         |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                              | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                 | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 62 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>                      | <b>Plocha parcely:</b>          | 917 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 855 m <sup>2</sup>                      | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce       |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si vytvořit domov podle vlastních představ – ať už rekonstrukcí stávajícího domu, nebo výstavbou zcela nového?

Pak pro vás mám zajímavou nabídku – rodinný dům v obci Jizbice, část Zavadilka, okres Nymburk.

Dům je určený k rekonstrukci nebo demolici, podle plánů nového majitele. Aktuálně je zcela vyklizený a připravený k dalšímu kroku.

Stojí na rovinatém pozemku o velikosti 917 m<sup>2</sup>, který je obdélníkového tvaru – ideální pro novou stavbu s dostatkem místa na zahradu, bazén nebo garáž.

Dispozice domu je praktická: ze vstupní haly se vchází do toalety a koupelny (odděleně), dále do obývacího pokoje, dětského pokoje, kuchyně a dalšího samostatného pokoje. V zadní části domu je prostor vhodný pro garáž nebo dílnu, a je zde také možnost vstupu na půdu.

Zavadilka nabízí klidné prostředí a skvělou dopravní dostupnost. Autobusová zastávka je přímo naproti domu a v dojezdové vzdálenosti jsou města Nymburk, Poděbrady, Milovice i Mladá Boleslav. Do Prahy se pohodlně dostanete autem za zhruba 45 minut.

Pokud se rozhodnete pro demolici, mohu zajistit odbornou pomoc a kompletní servis.

Při rekonstrukci je možné využít i některou z dotačních podpor na renovace a energetické úspory, takže si můžete dům upravit podle vlastních představ – inspirací vám může být vizualizace v inzerátu.

Rád vám také pomohu se zajištěním financování.

Těším se na osobní setkání při prohlídce.



Vyřizuje

**Jonáš Drgáč****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420777168502**E-mail:** [jonas.drgac@re-max.cz](mailto:jonas.drgac@re-max.cz)