

Prodej rodinného domu 4+kk na klíč, pozemek 910 m² - Úmyslovice u Poděbrad**8 950 000 Kč**
za nemovitost

Úmyslovice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	910 m ²
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: prodej rodinného domu 4+kk na klíč, pozemek 910 m² - Poděbrady.

Nabízíme k prodeji dřevostavbu o ploše 96m², s chytře řešeným vnitřním prostorem s možností individuálních úprav.

Co získáte:

- Dřevostavbu na klíč se zastavěnou plochou 96 m²
- Kompletní provedení včetně plotů - nastěhujete se bez starostí
- Energeticky úsporné řešení - štítek C
- Pohodlný dojezd: Praha za 35 minut, MHD v dosahu
- Klidné a vyhledávané bydlení u Poděbrad
- K nastěhování 31.8.2026

Popis domu

Dispozice domu 4+kk je navržena s důrazem na soukromí - ložnice jsou odděleny jinými místnostmi, takže se obyvatelé nebudou navzájem rušit. Obytný prostor s kuchyňským koutem je navíc přístupný přímo z terasy. Výhodou tohoto provedení jsou také dvě koupelny s WC, které zvyšují komfort bydlení.

Dům je dodáván v kompletním provedení na klíč včetně oplocení, což budoucím majitelům zajistí bezstarostné nastěhování. Samozřejmostí je energeticky úsporné řešení (energetický štítek B), které garantuje nízké provozní náklady.

Lokalita:

Klidné rodinné bydlení v blízkosti Poděbrad s výbornou dopravní dostupností - MHD v místě, Praha 35 minut jízdy. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekých Poděbradech, které nabízejí příjemné prostředí s bohatým kulturním i sportovním vyžitím.



Vyřizuje

Bc. Veronika Novotná**Tel.:** 734 222 822**GSM:** +420 602 256 420**E-mail:** novotna@stredoceskemaklerky.cz