

Uzavřený komerční areál k pronájmu

Holzova, 62800, Brno

70 000 Kč

za měsíc

Neplatíte provizi,
pronájem přímo od
majitele. Uvedená cena je
náběhová.

Plocha kanceláří:	4262 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu jedinečný, kompletně uzavřený komerční areál nacházející se ve strategicky atraktivní lokalitě Brno – Líšeň, na ulici Holzova. Areál o celkové rozloze 4.262 m² poskytuje ideální zázemí pro široké spektrum podnikatelských aktivit.

Součástí areálu je kancelář s prodejnou a šatnou o celkové ploše 61 m², plechový sklad s rampou o velikosti 191 m², osm garáží o celkové ploše 132 m² a sestava tří kontejnerů o celkové ploše 45 m². Celý areál je přehledně uspořádaný, dobře přístupný a díky uzavřenému charakteru nabízí vysokou míru bezpečí a kontroly pohybu osob i vozidel.

Pozemek je možné využít pro širokou škálu komerčních činností – například jako autobazar, odstavnou parkovací plochu pro osobní a nákladní vozidla, zázemí pro kamionovou autodopravu, parkoviště techniky, místo pro umístění skladovacích kontejnerů nebo jako areál pro provoz stavebnin či stavebního dvora. Díky své velikosti a dispozicím je vhodný také pro kombinaci více aktivit.

Areál je napojen na inženýrské sítě – elektřinu, vodu i kanalizaci. Výhodou je také dobrá dostupnost z hlavních dopravních tahů, což zajišťuje pohodlný příjezd pro osobní i nákladní dopravu.

Celkově se jedná o mimořádně variabilní prostor, který poskytuje široké možnosti využití pro podnikání v dopravě, obchodu, skladování i službách.

Uvedená cena je náběhová.



Vyřizuje

David Janeček

Tel.: 221 088 111

GSM: 724 857 850

E-mail: david.janecek@psn.cz