

Prodej Rodinný dům, 72^{m²}

66483, Říčky

3 890 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	72 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům o dispozici 3+1, nacházející se v malebné obci Říčky u Brna, na pozemku o velikosti 703 m².

Nemovitost stojí na klidném okraji obce, doslova na samotě u lesa – ideální místo pro ty, kteří hledají naprostý klid, soukromí a spojení s přírodou.

Dům je určen k rekonstrukci, nabízí však pevný základ a potenciál vytvořit si domov přesně podle vlastních představ. Součástí je garáž s dílnou o ploše 22 m² a sklad o velikosti 8,35 m², které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění i tvoření.

Celková obytná plocha domu činí 72 m², dispozičně je řešena velmi prakticky:

Kuchyň: 11,02 m²

Pokoj 1: 14,35 m²

Pokoj 2: 15,62 m²

Pokoj 3: 13,74 m²

Spíž: 2,66 m²

Koupelna: 5,74 m²

WC: 1,47 m²

Předsíň: 2,35 m²

Chodba: 5,15 m²

Na přiloženém půdorysu je patrné logické uspořádání místností i možnosti moderní přestavby, která může z domu vytvořit útulné a funkční bydlení.

Obec Říčky u Brna nabízí základní občanskou vybavenost – menší smíšený obchod, mateřskou školu, obecní úřad a restauraci.

Další služby včetně supermarketu, pošty, lékárny či lékaře se nacházejí v sousedních Říčanech, vzdálených přibližně 3 minuty jízdy autem.

Dopravní dostupnost zajišťuje autobusová linka IDS JMK č. 401 a 201, která pravidelně spojuje obec s Brnem i okolními městy.

Do centra Brna se pohodlně dostanete do 20 minut autem.

Okolí domu tvoří lesy, cyklostezky a turistické trasy, které vybízejí k aktivnímu odpočinku i relaxaci v přírodě.

Tento dům představuje výjimečnou příležitost pro ty, kdo hledají klid, prostor a kontakt s přírodou, a zároveň chtějí zůstat v dosahu města.

Přijďte se přesvědčit osobně a nasajte atmosféru, kterou jinde nenajdete – možná právě zde, na samotě u lesa, čeká váš klid, vaše jistota, váš nový domov. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114817.



Vyřizuje

Bc. Nela Anna Balzerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz