

RD 3+1 na ul. Chotěbuzská, Albrechtice

Chotěbuzská, 73543, Albrechtice

3 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednopodlažní, celopodsklepený RD 3+1 s pozemkem o celkové výměře 789 m², ve velmi klidné, okrajové části obce Pardubice.

Dům byl postaven koncem 70-tých let. Poslední zásadní rekonstrukce byla realizována před cca. 10-ti lety a spočívala zejména v zateplení obvodového pláště 10 cm polystyrenem a ve výměně platových oken.

1.NP je tvořeno obývacím pokojem, kuchyní, 2 x ložnicí, koupelnou, WC, schodištěm a zádveřím a balkonem.

V 1. PP je umístěna relaxační místnost v vířivkou pro 6 osob (kupní cena byla cca. 500.000,-Kč), kotelnou a 3 místnostmi.

Celková obytná plocha 1. NP činí cca. 100 m², celková užitná plocha včetně sklepu je cca. 200 m². Jako obytné místnosti je možno s určitým omezením užívat i místnosti v 1.PP.

Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem nebo kotlem na TP (splňuje emisní třídu III.) napojenými na ústřední topení, ohřev TUV plynovým kotlem. Odpadní vody svedeny septiku.

Celkový technický stav domu je dobrý, bez zjevných technických vad, nicméně interiér domu je potřeba (z důvodu dosavadního způsobu užívání) přestavět na účely bydlení.

V současné době probíhá vyklízení pozemku od kontejnerů a dalších staveb.

PENB ještě není vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.

Na nemovitosti nevážnou žádné právní vady.



Vyřizuje

Jaromír Kohut
Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail: kohut.jaromir@realitydrk.cz