

**Stavební pozemek 836 m² v Bukově na Moravě,
el., voda, kanalizace, klidné místo, v zástavbě
rodinnýc**

59251, Bukov

1 254 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Celková plocha:	836 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte hezké a klidné místo pro Váš vysněný dům k bydlení či rekreaci na Vysočině? Nabízíme rovinatý až mírně svažité pozemek o výměře 836 m² s ovocnými stromy, na okraji obce Bukov (okr. Žďár nad Sázavou), v sousedství stávajících rodinných domů a zahrad, částečně oplocený, s vjezdem. Příjemné ticho, zeleň všude kolem a přitom pár minut do Bystřice nad Pernštejnem.

Inženýrské sítě:

Elektrina: nejbližší NN ukončena přípojkou na sousedním pozemku.

Vodovod: veřejný vodovod vede přes sousední parcelu pozemek nenapojen.

Kanalizace: vede před pozemkem.

Plyn: v místě není.

Pozemek je obdélníkového tvaru o šířce cca 20 metrů a délce cca 40 metrů.

Územní plán:

plocha BV - bydlení v rodinných domech. Detailní regulativy rádi doložíme. Máme pro Vás zpracován NEMO Report k pozemku, kde jsou uvedeny veškeré detaily, na vyžádání rádi zašleme.

Okolí:

klidná část obce, vzrostlá zeleň, říční niva s potokem cca 200 metrů od pozemku (mimo záplavové území, zanedbatelné povodňové riziko).

Přístup:

po místní komunikaci - dobře dostupné (viz letecké snímky).

Pozemek spadá do širší oblasti poddolovaného území Rožná - u novostaveb se postupuje dle příslušných norem (Firma DIAMO se k záměrům vyjadřuje, u studny či vsaku může být požadován hydrogeologický průzkum, doporučeno vyjádření Obvodního báňského úřadu). Rádi zajistíme kompletní součinnost i kontakty.



Vyřizuje

Sylva Čadová**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420775560502**E-mail:** sylva.cadova@alvareal.cz