



Prodej - Byty

číslo zakázky: **0305**

Prodej bytu 2+1, 61 m², České Budějovice

J. Opletala, České Budějovice

4 195 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 s užitnou plochou 61 m², který se nachází v žádané lokalitě ulice J. Opletala v Českých Budějovicích.

Byt je situovaný v 1. patře devítipodlažního panelového domu, což zajišťuje snadný přístup. Dispozice bytu je prakticky řešená, s dostatkem úložného prostoru a příjemně světlými místnostmi, které působí vzdušně a útulně.

Byt je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic. Díky své velikosti i uspořádání nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu.

Dům je součástí dobře fungujícího bytového družstva, které se stará o dlouhodobou údržbu i správu společných prostor. Panelový dům je zateplený, má novou fasádu a modernizované společné prostory, což přispívá k příjemnému a klidnému bydlení.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Českých Budějovic, v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotní služby i zastávky MHD. Okolí nabízí také dostatek zeleně, parky a možnosti pro volnočasové aktivity.

Tento byt představuje skvělou volbu pro vlastní bydlení, ale zároveň i zajímavou investiční příležitost díky atraktivní poloze a výborné dopravní dostupnosti do centra města.

Část kupní ceny lze financovat formou úvěru.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marek Škrleta

Tel.: 777 220 168

GSM: 776096607

E-mail: mskrleta@visionreality.cz