

**Novostavba 2+kk 60m² + zasklená terasa 19m²
+ garážové stání v rezidenci V Kapslovně /
Jeseniova**

V kapslovně, Praha 3, Praha

25 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.500 +
elektřina v bytě cca 1.000,
kauce 50.000, provize
25.500

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nadstandardní, skvěle řešený byt 2+kk 60m² + zasklená terasa (zimní zahrada) 19m² v 1.patře novostavby na Praze 3 přímo pod Parukářkou v rezidenci V Kapslovně.

Byt má vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj propojený s jídelním a kuchyňským koutem a vstupem na velikou zimní zahradu, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou a WC, a dále šatnu. K bytu náleží zděný sklípek a garážové stání přímo v domě.

V bytě je kuchyňská linka s veškerými spotřebiči (lednice, pračka, myčka), všude svítidla, v předsíni mnoho vestavěných skříní, v bytě je i šatna. Jinak je byt bez nábytku. Na zemi dubové parkety. Okna mají buď vnitřní či venkovní žaluzie. Všechna okna jsou orientována na zimní zahradu do naprostého klidu směrem do zeleně s výhledem na Parukářku. Vytápění i ohřev vody jsou pohodlné, centrální, v rámci celé rezidence. Každý byt má své měřiče.

K dispozici ihned.

Nájemné 25.500 Kč + záloha na služby pro 2 osoby 4.500 Kč + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.000 Kč. Kauce 50.000, provize 25.500.



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail: katerina@praguereality.cz