

## Prodej bytu 2+kk/T/předzahrádka, 59 m<sup>2</sup>, ul. Petrohradská, P10 - Vršovice

Petrohradská, Praha 10, Praha

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize

|                               |                |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Sklep:</b>                    | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný a prostorný byt 2+kk s terasou, předzahrádkou, velkým sklepem a garážovým stáním, ve 2. podlaží cihlové novostavby s výtahem v ulici Petrohradská, Praha 10 - Vršovice. Byt má plochu 59 m<sup>2</sup> + terasa 15,9 m<sup>2</sup> + předzahrádka 36,1 m<sup>2</sup> a je zařízen kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazničkou, elektrická a mikrovlnná trouba, myčka, sklokeramická varná deska, digestoř), kuchyňským ostrůvkem se židlemi a velkou skříní v ložnici. Koupelna je vybavena umyvadlem se skříňkou, zrcadlem, otopným žebříkem, vanou a prostorem pro pračku. Toaleta má samostatný vstup z koupelny. Měsíční náklady za byt činí 5.508,-Kč + spotřeba elektřiny. K bytu náleží velký zděný sklep o ploše 7,1 m<sup>2</sup> a garážové stání v podzemním podlaží. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka ve směru metro Kačerov (9 min.), Budějovická (10 min.). Ve vzdálenosti 5 min. chůze je tramvajová zastávka ve směru Strašnická (8 min.), I.P.Pavlova (9 min.) Pražského povstání (10 min.), Karlovo nám. (13 min.), Anděl (14 min.). Vlakové nádraží Praha-Vršovice je vzdáleno 6 min. chůze od domu. V nejbližším okolí jsou mateřské a základní školy, gymnázium, dětská hřiště, kavárny, čajovna, restaurace, lékárna, poliklinika, pošta, zimní stadion, tenis, supermarket Lidl, Havlíčkovy sady. Prohlídky jsou možné po dohodě.



Vyřizuje

**Petra Faltysová**

**Tel.:** 733 625 531

**GSM:** 733 625 531

**E-mail:** [petrafaltysova@email.cz](mailto:petrafaltysova@email.cz)