

**Prodej bytu 2+1, Ústí nad Labem, Centrum,  
Horova****3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Horova, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

|                               |             |                                  |                    |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod     | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví o velikosti 2+1 s balkonem a celkové výměře 50 m<sup>2</sup> v Ústí nad Labem, Centrum, ulice Horova. Bytová jednotka se nachází v 1. patře cihlového domu bez výtahu. V bytě je zánovní kuchyňská linka s plynovým sporákem, v koupelně je sprchový kout, WC je samostatné. Podlahovou krytinou jsou v pokojích parkety. Parkování je možné před domem nebo za domem na pozemku, který patří k domu a každá bytová jednotka má na pozemku svůj podíl. Dům je umístěný v centru města a veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti. Dům je čistý se slušnými nájemníky. Byt je vhodný k vlastnímu bydlení i jako investiční byt díky své poloze v centru města. V současnosti jsou v bytě slušní, platící nájemníci. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat . Ev. číslo: 652969.



Vyřizuje

**Zuzana Němečková****Tel.:** 777 171 786**GSM:** 777 171 786**E-mail:** [z.nemeckova@dumrealit.cz](mailto:z.nemeckova@dumrealit.cz)